

Grodków, dnia 05.01.2023 r.

GGR.II.6840.25.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm./,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.25.2022 z dnia 05.01.2023 roku w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w trybie przetargowym, stanowiącej:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 131/2.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00003476/2.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1450 ha.
- użytek: RIIIb, S-RIIIb.

4.Położenie:

- Grodków, ul. Traugutta.

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi i niezabudowanymi stanowiącymi tereny mieszkaniowe.

Kształt działki - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana i niezagospodarowana. Działka porośnięta drzewami owocowymi i krzewami.

Uzbrojenie - sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa w drodze dojazdowej.

Ogrodzenie - działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

Dojazd - drogą boczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za

ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.7573.2022.JZ z dnia 16.12.2022 r. działka nr 131/2, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 czerwca 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015 r. poz. 1454) teren obejmujący działkę nr 131/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem 1.3MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9. Cel Wykazu:

Sprzedż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargowym.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

11. Odpłatność:

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

95.000,00 zł. /słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 0/100/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **600,00 zł.** /słownie: sześćset złotych 0/100/.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego działki nr 131/2 w Grodkowie i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic w/w działki.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) nabywca zobowiązany będzie uiścić podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili sprzedaży (na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

12. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty z tytułu użytkowania oraz termin wnoszenia opłat:

Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 131/2 w Grodkowie w stawce 1% wynosi 628,72 zł. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Starostwa Powiatowego w Brzegu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego (działka oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.). Opłata roczna będzie obciążała nabywcę od roku następnego po dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

13. Aktualizacja:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

14. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

Nabywca nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2022 r., poz. 2409/.

15. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 05.01.2023 r. do dnia 26.01.2023 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 15 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej Wykazem.

Z op. BURMISTRZA
Wahlecki Wojciecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA