

ZARZĄDZENIE Nr 0050.702.2018
BURMISTRZA GRODKOWA
z dnia 17 maja 2018 r.

w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność gminy Grodków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 757 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) zarządzam

§1.

W Zarządzeniu Nr 0050.676.2018 Burmistrza Grodkowa z dnia 3 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność gminy Grodków, dodaje się załącznik nr 1 – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej oraz załącznik nr 2 – wzór umowy dzierżawy drogi wewnętrznej.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.704.2018
Burmistrza Grodkowa
z dnia 17 maja 2018 r.

....., dnia

Wnioskodawca

.....
.....
.....

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków

WNIOSEK

o zawarcie umowy dzierżawy drogi gminnej wewnętrznej (oznaczonej w ewidencji gruntów jako „dr”) na cele budowy lub umieszczenia w nieruchomości obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej

.....
.....
(nr i nazwa drogi, odcinka, miejscowość, lokalizacja od km do km)

1. Rodzaj robót:

.....
.....
(dokładne określenie robót)

2. Nr uzgodnienia:

.....

3. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów drogi gminnej wewnętrznej na czas prowadzenia robót:

1. Droga:

- do 20 % szerokości włącznie: m², (długość m; szerokość m; rodzaj nawierzchni))
- powyżej 20% do 50% szerokości włącznie: m², (długość m; szerokość m; rodzaj nawierzchni))
- powyżej 50%: m², (długość m; szerokość m; rodzaj nawierzchni))

2. Chodnik i zatoki postojowe m², (długość m; szerokość m; rodzaj nawierzchni))

3. Pozostałe elementy drogi m², (długość m; szerokość m; rodzaj nawierzchni))

Łączna powierzchnia drogi: m².

4. Wykonawca robót:

.....
adres:, tel.

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót, właściwe oznakowanie oraz porządek i czystość w rejonie robót:

.....
(imię i nazwisko, tel. służbowy)

6. Inspektorem nadzoru będzie:

.....
(imię i nazwisko)

7. Okres zajęcia pasa drogowego planuje się:

od dnia do dnia

.....
(instytucja, nr tel. służbowego)

.....
(podpis pieczętka)

UWAGA!

1. Teren zajęty obejmuje plac budowy, tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (z wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).
2. Za dzierżawę drogi wewnętrznej pobiera się opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.676.2018 Burmistrza Grodkowa z dnia 3 kwietnia 2018r.

Do wniosku dołącza się:

1. plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zakreślonym obszarem zajętej powierzchni drogi i zaznaczeniem wbudowanego urządzenia – 2 egz.,
2. plan orientacyjny z zaznaczoną lokalizacją urządzenia – 2 egz.,
3. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w drodze lub o zgłoszeniu budowy albo kopii w/w dokumentów,
4. szczegółowy harmonogram robót,
5. uzgodnienia dokumentacji do wglądu.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.702.2018
Burmistrza Grodkowa
z dnia 17 maja 2018 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu r. w Grodkowie, pomiędzy:
Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755, REGON 000524499
– reprezentowaną przez:
..... – Burmistrza Grodkowa
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a;

Wykonawcą robót: z siedzibą
..... posiadającym NIP, REGON
..... dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest/są/
....., ul. legitymujący/m/
się seria nr wydanym przez
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

Na podstawie:

- art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz.121 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zm.).

strony niniejszej Umowy dzierżawy ustalają niżej wymienione postanowienia:

§ 1 PRZEDMIOT I CEL UMOWY DZIERŻAWY

1. Wydierżawiający wydierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę na okres od dnia do dnia część działki gminnej, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (ulica:) w miejscowości, obejmującej nr ew. działki, o pow. ha, obręb w celu wykonania prac związanych z:
zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Prace określone w ust.1, winny być wykonane w okresie trwania umowy dzierżawy i rozpocząć się w dniu, a zakończyć w dniu
2. Warunkiem przejęcia do dzierżawy części działki gminnej opisanej w ust.1 na cel określony w tym punkcie jest uprzednie podpisanie Umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego i Dzierżawcę.
3. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony wymieniony w ust.1 i niezbędny do wykonania prac wymienionych w ust. 1 Umowy dzierżawy.

§ 2 OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystania wydierżawionej nieruchomości gminnej zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy, zawartymi w §1 umowy dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w okresie trwania umowy dzierżawy i czasie wykonywania prac opisanych w § 1, tj.:
 - 1) roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - 2) roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót na czas budowy i dokonaniu odbioru przez zarządcę drogi,
 - 3) zobowiązuje się wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót, a kierownika robót do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
 - 4) należy powiadomić właścicieli urządzeń podziemnych o terminie rozpoczęcia robót, o ile takie występują na terenie budowy,
 - 5) teren robót wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, składowanie materiałów i postój sprzętu należy zlokalizować w wygrodzonym miejscu robót,
 - 6) zajmujący drogę odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanej drodze i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
 - 7) roboty w drodze należy wykonać w oparciu o uzgodnienie Burmistrza Grodkowa nr z dnia,
 - 8) należy zachować wszystkie parametry zawarte w projekcie,
 - 9) wykonane urządzenie infrastruktury technicznej należy zinwentaryzować,
 - 10) umieszczający urządzenie infrastruktury technicznej w drodze jest zobowiązany powiadomić zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - 11) prawidłowość robót zostanie potwierdzona protokołem odbioru spisany przez wykonawcę robót i przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Grodkowie,
 - 12) jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka drogi, tj. od daty odbioru, ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad; w razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego drogę.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani inną formę używania ani też do bezpłatnego użyczenia osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki gminnej w stanie niepoproszonym.

§ 3

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄcego

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z:
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy.

§ 4

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.676.2018 Burmistrza Grodkowa z dnia 3 kwietnia 2018r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność gminy Grodków.
2. Opłata za wydzierżawienie działki w celu wykonywania robót ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi, stawki opłaty za zajęcie 1 m² drogi i liczby dni zajmowania drogi,

3. Do tak obliczonej kwoty netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób:

kwota netto: m² x zł/m² = zł,

podatek VAT: kwota netto x 23% = zł,

kwota brutto: kwota netto + podatek VAT = zł.

(słownie:)

3. Opłatę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na konto Urzędu w PKO BP nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248 w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, podając na blankiecie wpłaty nr niniejszej umowy.

4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 5

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wyzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani inną formę używania ani też do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wyzierżawiającego,
 - b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wyzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

PODPISY STRON UMOWY DZIERŻAWY

.....
(Wyzierżawiający)

.....
(Dzierżawca)