

GGR.I.6845.8.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713);
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy GGR.6845.8.2020 z dnia 09 września 2020r.

1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

2. Rodzaj przetargu:

1 publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 358,

Położenie: Żelazna,

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,52 ha (0,67 ha - pow. całej działki),

Księga wieczysta: KW Nr: OPIN/00038711/6

4. Opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Działka Nr 358 o powierzchni całkowitej 0,67 ha stanowi czynny w terenie otwarty rów gminny. Część rowu wykazana do dzierżawy jest drożna, którym w sposób ciągły odprowadzane są wody opadowe i roztopowe. Rów w tej części jest częściowo porośnięty trawami, krzewami.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi,

Kształt działki: nieregularny, pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele wydobywcze,

Ukształtowanie terenu: teren lekko pofałdowany,

Dojazd i dojście do nieruchomości: z dróg powiatowych nr 324 i 295.

5. Przeznaczenie nieruchomości:

Wydzierżawienie gruntu gminnego, obejmującego część działki Nr 358 o pow. 0,52 ha, położonego w Żelaznej z przeznaczeniem na cel wydobywczy z obowiązkowym zapewnieniem ciągłego, trwałego i bezpiecznego sposobu odprowadzenia wód z miejscowości Żelazna z pozostałej części rowu nie będącej przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

6. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy.

8. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości

stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków wynosi **76,75 zł brutto**, w tym podatek Vat 14,35 zł.

Wycytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym w terminie do 30 września każdego roku.

Aktualizacja czynszu: w drodze jednostronnego zawiadomienia Wyzierżawiającego.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Umowa dzierżawy na czas określony do **31.07.2030 roku**.

10. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2020r. o godz. 10.00** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro p. 35 - sala konferencyjna.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **15,00 zł** (słownie złotych: piętnaście 00/100) w terminie określonym w pkt. 13 Ogłoszenia na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792

oraz złożą ofertę dzierżawy, o której mowa w pkt.12 Ogłoszenia.

12. Zawartość oferty, termin jej złożenia:

Pisemną ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49 - 200 Grodków w terminie do dnia **2 grudnia 2020r.** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

"Przetarg na dzierżawę działki nr 358 w Żelaznej".

Pisemna oferta musi zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentowania,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- kopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **2 grudnia 2020r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 11 Ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium tj. adres nieruchomości i uczestnika przetargu, w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy zostanie złożona jedna oferta zainteresowanego uczestnika, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o przetargu i zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego będzie wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet czynszu zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni niebyłym.

16. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu.

18. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na okres **od 5.11.2020r. do 8.12.2020r.** Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie (ul. Warszawska 29, Grodków), opublikowanie w prasie lokalnej, wywieszone na tablicy ogłoszeń sołectwa, na terenie którego znajduje się nieruchomość, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Informacja dodatkowa:

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29 (pok. 33, I piętro) w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. /77/ 40 40 336.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA