

**UCHWAŁA NR XX/179/16
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Gnojna w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾), § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Gnojna Gmina Grodków w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości, której Gmina Grodków stała się współwłaścicielem w ½ części niewydzielonej na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Nysie I Wydział Cywilny z dnia 28.10.2015 r. Sygn. akt. I Ns 231/13, obejmującą:

- a) działkę Nr 679/3 (a.m. 3) o pow.0,7166 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażu w zabudowie wolnostojącej,
- b) działka Nr 679/6 (a.m. 3) o pow.0,1316 ha zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym w zabudowie zwartej,
- c) działka Nr 679/5 (a.m. 3) o pow. 0,7889 ha zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą,
- d) działki niezabudowane stanowiące grunty rolne:
 - działka Nr 4/2 (a.m. 1) o pow. 1,0125 ha,
 - działka Nr 5/2 (a.m. 1) o pow. 1,2848 ha,
 - działka Nr 59/5 (a.m. 1) o pow. 3,8113 ha,
 - działka Nr 497 (a.m. 1) o pow. 1,8200 ha,
 - działka Nr 684 (a.m. 3) o pow. 1,0400 ha,
 - działka Nr 679/4 (a.m. 3) o pow. 0,0129 ha,

2. Nieruchomość opisana w ust. 11, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr OP1N/00002990/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość opisana w ust. 1 w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 18 lipca 2016 r. IGP.II.6727.237.2016, przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, uprawy polowe.

§ 2. Wartość udziału ½ części niewydzielonej nieruchomości opisanej w § 1 przypadająca do spłaty na rzecz Gminy Grodków została ustalona na podstawie operatów szacunkowych Rzeczoznawców majątkowych z dnia z dnia 22 sierpnia 2016 r. i z dnia 25 sierpnia 2016 r. na łączną kwotę 287 850,00 zł. (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Demska

¹⁾Dz. U. z 2015 r., poz.1777, z 2016 r., poz. 65, poz.1250 i poz.1271.

²⁾Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r., Nr 32, poz.448, z 2011 r., poz. 1056.