

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18 września 2012 r. Nr GGR.II.7125.5.2012.MG w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 190/6 w udziale 10/100

2. Pow:

0,0945 ha

3. KW Nr

43212

4. Położenie:

Grodków, ul. Szpitalna Nr 3

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 44,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. 10,00 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,10 części w prawie własności działki Nr 190/6 o pow. 0,0945 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Instalacja ciepłej wody z pieca elektrycznego w łazience. W kuchni brak ciepłej wody. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	14,60 m ²
2. Pokój	-	19,50 m ²
3. Kuchnia	-	7,20 m ²
4. Łazienka z wc	-	3,00 m ²
		<hr/>
		44,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 44,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o Pu = 10,00 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 54,30 m²

Klatka schodowa, korytarze stanowią pomieszczenia wspólne.

Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 190/6 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MNU/24** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Dom przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 10/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

89.370 , 00 zł sł.: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2012 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 10/100 części w prawie własności działki: **11 064 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny Nr 2 w budynku przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej tj. części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od ceny zbycia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **13.405 , 50 zł** słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięć złotych i 50/100 i płać jest jednorazowo. Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 510 , 02 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 19 września 2012 r. do dnia 10 października 2012 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**