

Grodków, dnia 28.05.2013 r.

Nr GGRIL.6826.3.2013

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

#### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;  
/ Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz.1591 z późn. zm./;
- § 4 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata  
/ Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. /;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 28 maja 2013 r. Nr GGR.II.6826.3.2013 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego;

#### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Wykazuje do zbycia w drodze bezprzetagowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych Państwa **Janusza i Anny Maciąg** zam. w Grodkowie przy ul. Konopnickiej Nr 16, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej stanowiącej:

#### 1.Działka Nr:

- 217, a. m 3, Bi,

#### 2.Powierzchnia łączna w/w działek:

- 0.1829 ha,

#### 3.Kw. Nr:

- OP1N/00050237/9,

#### 4.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek ul. Otmuchowska Nr 25.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 217 o pow. 0.1829 ha, zabudowana budynkiem użytkowym.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji użytkowej i mieszkalno – użytkowej.

**Kształt działki:** - regularny,

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej

**Infrastruktura techniczna:**- sieć elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna do sieci miejskiej.

#### **6.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz użytkowników wieczystych Państwa Janusza i Anny Maciąg zam. w Grodkowie przy ul. Konopnickiej Nr 16.

#### **7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, teren obejmujący działki Nr 217 w Grodkowie, obręb Półwosek posiada zgodę na przeznaczenie nie rolne i nieleśne, oznaczony symbolem **U/4**, przeznaczenie podstawowe – **tereny usług, handlu, gastronomii, rzemiosła.**

#### **8.Forma zbycia:**

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych użytkowników wieczystych Państwa Janusza i Anny Maciąg.

#### **9.Wartość rynkowa nieruchomości:**

Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu i poziomu cen z maja 2013 r. określona na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 06.05.2013 r. **wynosi:**

##### **a/ jako przedmiotu prawa własności:**

**91 600.00** zł, słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych,

##### **b/ jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego:**

**59 448.00** zł, słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych,

Wartość działki po odliczeniu prawa użytkowania wieczystego od prawa własności nieruchomości, należna do uiszczenia na rzecz Gminy Grodków wynosi: - **32 152.00 zł**, słownie: trzydzieści dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złotych.

Do w/w wartości zbycia prawa użytkowania wieczystego na własność na rzecz użytkowników wieczystych nie dolicza się podatku VAT.

Należne do uiszczenia przez użytkowników wieczystych koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność na rzecz jej użytkowników wieczystych zostaną ustalone w Protokole Rokowań Stron.

### **Str.3**

#### **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**. Ponadto informacja o wywieszeniu tego Wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **6 tygodni**.

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenie Wykazu, zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej zbycia prawa użytkowania wieczystego na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

#### **§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **29 maja 2013 r.** do dnia **19 czerwca 2013 r.**

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz