

Grodków, dnia 8 marca 2013 r.

Nr GGR.II.6841.1.2013.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 4 ust.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 8 marca 2013 r. Nr GGR.II.6841.1.2013..WF w sprawie przedłużenia przez Gminę Grodków okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Wykazuje do zbycia poprzez przedłużenie na 99 lat, począwszy od dnia 12.09.2009 r. okres użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa, obejmującej:

1.Działka:

Nr 354 a. m 5, B.

2.Powierzchnia:

0.0255 ha.

3.Kw. Nr:

OP1N/00013364/7.

4.Położenie:

Grodków ul. Sienkiewicza Nr 4.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 354 o pow. 0.0255 ha, zabudowana jest budynkiem jednorodzinny, mieszkalno – użytkowym w zabudowie zwartej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - działka w kształcie prostokąta,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań,

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej,

Infrastruktura techniczna: - sieć elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna do sieci miejskiej.

5.Obciążenia:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste poprzez przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości na okres 99 lat, zabudowana jest budynkiem jednorodzinny, mieszkalno - użytkowym, stanowiącym odrębną nieruchomość i własność dotychczasowych współużytkowników wieczystych w/w nieruchomości gminnej.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. 2002 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków, teren obejmujący działkę Nr 354 w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MNU/25 – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość gruntowa opisana w Wykazie oddana zostaje w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele dotychczasowe - mieszkaniowo – użytkowe na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych nieruchomości i współwłaścicieli budynku.

7. Forma zbycia:

Zbycie – przedłużenie okresu użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym.

8.Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę:

25 916.00 zł, słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset szesnaście złotych,
w tym:
- budynku: - 0,00 zł,
- **gruntu: - 25 916,00 zł.**

9.Opłaty z tytułu przedłużenia okresu użytkowania wieczystego gruntu:

- opłata jednorazowa w wysokości: - **20 %** wartości gruntu wym. w pkt.8, - **nie pobiera się**,
- opłata roczna w wysokości - **1 %** wartości gruntu wym. w pkt.8, w kwocie: - **259,16 zł**,
słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych i 16/100, płatna z góry do 31 marca każdego roku, począwszy **od 2014 r.**

10.Aktualizacja opłaty rocznej:

Opłata roczna określona w pkt.9 może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.7.

Str.3

§ 4

W/w Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **11.03.2014 r.** do dnia **02.04.2013 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/3.

/ Wyk. str.176./.

/Wyk.str.175./.