

Grodków, dnia 31 października 2012 r.

Nr GGR.II.6840.33.2011.2012.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.6840.33.2011.2012.MG z dnia 31 września 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 408/6, a. m. 5

2.Powierzchnia łączna:

0,0014 ha

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4.Położenie:

Grodków, ul.Kasztanowa

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 408/6 o powierzchni 0,0014 ha, położoną w Grodkowie, przy ulicy Kasztanowej, stanowiącą tereny mieszkaniowe, zabudowaną lokalem użytkowym-garażem o pow. użytkowej 11,74 m², w zabudowie segmentowej, nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy bez poddasza, wybudowany w okresie powojennym jako budynek gospodarczy, przystosowany przez najemcę jako garaż. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną.

Budynek garażu

Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Ściany zewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany nośne i działowe – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Dach – jednospadowy, kryty papą na deskowaniu.
- Brama wjazdowa – stalowa, uchylna.
- Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne gładkie
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne
- Podłogi i posadzki – betonowe
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej.
- Podjazd – betonowy

Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa - 11,74 m²

Powierzchnie zabudowy - 15,60 m²

Ilość kondygnacji -1

Rok budowy - powojenny

Opis stanu technicznego budynku:

- Ściany zewnętrzne skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym na połączeniach elementów konstrukcyjnych
- Dach - zniszczony, konstrukcja niestabilna, widoczne ugięcia.
- Tynki zewnętrzne przebarwione i skorodowane.
- Stolarka drzwiowa – brama wjazdowa w stanie dobrym, wykonana na koszt najemcy.
- Pokrycie dachowe lekko zużyte – po wymianie na koszt najemcy.
- Rynny i rury spustowe – lekko skorodowane
- Instalacje – energia elektryczna podłączona z budynku sąsiedniego.
- Tynki wewnętrzne skorodowane.
- Posadzki i podjazd w stanie dobrym, wykonane na koszt najemcy
- Zużycie na poziomie 60%.

6. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość do zbycia obciążona jest umową dzierżawy gruntu pod boksem garażowym zawartej na czas nieoznaczony.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 408/6 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/27** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w związku z czym wszelkie działania mające wpływ na zmianę struktury zewnętrznej obiektu wymagają wytycznych konserwatorskich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bi.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu użytkowego – garażu oraz działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

5.200 , 00 zł słownie: pięć tysięcy dwieście złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską- Mędrała z 02.05.2012 r.

Str.3

w tym:

wartość budynku użytkowego: **3.770, 00 zł.**

wartość działki: **1.430, 00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowanie niezbędnej dokumentacji do jej zbycia, szczegółowo wyliczonych w Protokole z przetargu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 02 listopada 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**