

Grodków, dnia 20 listopada 2013 r.

GGR.II.6845.29.2013.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn zm./;
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość gminną z Zasobu Nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Część działki niezabudowanej:

Nr 45 o pow. 0.8700 ha, a. m. 2, Rola III b.

2.Kw. Nr:

38754,

3.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska - Traugutta,

4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **45** o pow. **0.8700 ha**, stanowiąca Rolę Kl. III b, do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi o funkcji przemysłowej

Kształt działki: pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni nie utwardzonej.

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wdzierżawienia jest zagospodarowana i użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcę.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca inny iż dotychczasowy, zobowiązany będzie do zwrócenia poprzedniemu dzierżawcy tej nieruchomości wszelkie koszty związane z jej przygotowaniem i zagospodarowaniem.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący część działki Nr **45 o pow. 0.8700 ha**, wdzierżawia się na rolnicze jej zagospodarowanie - grunt orny.

7.Tryb wdzierżawienia:

Przetarg pisemny nieograniczony.

8.Forma władania:

Czas nieoznaczony.

8.Odpłatność:

Stawka czynsz wywoławczego dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę: - **191.40 zł** słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych i 40/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie z późn. zm.

Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego zawiadomienia Wdzierżawiającego.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **21 listopada 2013 r. do dnia 12 grudnia 2013 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie dzierżawcy z którym zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**