

**UCHWAŁA NR XV/124/12
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 22 lutego 2012 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 16 ust.1 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.), Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz Pana Ryszarda Podlasy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usługowo - Handlowy z siedzibą w Grodkowie przy ul. Szpitalnej Nr 13, nieruchomości gminnej zabudowanej obiektami Domu Pogrzebowego i Prosektorium, obejmującej działki nr: 190/5 o pow. 0,0520 ha, nr 189/2 o pow. 0,0391 ha, nr 192/1 o pow. 0,0417 ha oraz działkę nr 192/2 o pow. 0,0150 ha zabudowaną obiektem administracyjnym – kontenerem.

2. Nieruchomość gminną opisaną w § 1 ust. 1 uchwały, wydzierżawia się z przeznaczeniem na świadczenie usług pogrzebowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

Uzasadnienie

Pan Ryszard Podlas od 2009 r. jest dzierżawcą i najemcą na czas oznaczony 3 lat nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w Grodkowie przy ul. Szpitalnej nr 13, obejmującej działki nr: 190/5 o pow. 0.0520 ha, nr 189/2 o pow. 0.0391 ha, nr 192/1 o pow. 0.0417 ha, zabudowanymi budynkiem Domu Pogrzebowego i Prosektorium, oraz działki nr 192/2 o pow. 0.0150 ha, zabudowanej obiektem administracyjnym - kontener.

Na przedmiotowej nieruchomości Pan Ryszard Podlas prowadzi usługi pogrzebowe.

Dla nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 192/1 o pow. 0.0150 ha okres dzierżawy 3 lat mija z dniem 08.05.2012 r. Natomiast dla pozostałych w/w nieruchomości gminnych okres 3 lat dzierżawy mija z dniem 01.02.2012 r.

Poprzednio w/w nieruchomość na podstawie wcześniejszych umów dzierżawy i najmu zawartych do 2009 r. pomiędzy Panem Ryszardem Podlasem, a Brzeskim Centrum Medycznym w Brzegu, dzierżawiona i najmowana była przez w/w, który wykorzystywał przedmiotową nieruchomość również na cele prowadzenia usług pogrzebowych.

Gmina Grodków przejęła w/w nieruchomość wraz z istniejącymi obciążeniami dzierżawy i najmu oraz nieruchomościami po byłym szpitalu w Grodkowie od Starostwa Powiatowego w Brzegu. Gmina Grodków potwierdza również, że na podstawie zawartych już z Gminą w/w umów, na użytkownika tej nieruchomości ciążył i ciąży obowiązek utrzymywania, remontowania i konserwowania obiektu Domu Pogrzebowego i Prosektorium.

Wnioskiem z dnia 19.01.2012 r. Pan Ryszard Podlas podnosząc fakt długotrwałego dzierżawienia i najmowania w/w nieruchomości, jej utrzymywania i ponoszenia kosztów związanych, wnosi o jej dalsze dzierżawienie lecz na okres już 10 lat.

Art.37. ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651), stanowi, że do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony, wymagane jest podjęcie uchwały Rady o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości gminnej na rzecz wnioskodawcy na okres powyżej 3 lat, bez obowiązku przeprowadzania trybu przetargowego.

Gmina wnosi o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony jako bardziej korzystny dla niej w przypadku zaistnienia okoliczności do wcześniejszego ich rozwiązania (okres wypowiedzenia), niż na czas oznaczony 10 lat, który winien być dochowany przez strony umowy.

Mając powyższe na uwadze, Urząd wnosi o podjęcie przedłożonego wyżej projektu uchwały