

**UCHWAŁA NR XV/126/12
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 22 lutego 2012 r.

w sprawie skargi na działalność Burmistrza Grodkowa

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1971 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Pana Ryszarda Łukawskiego na działalność Burmistrza Grodkowa i po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Powyższą skargę uznaje się za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

Załącznik do Uchwały Nr XV/126/12
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 22 lutego 2012 r.

Uzasadnienie

Pismo Pana Ryszarda Łukawskiego z dnia 29.05.2009 r. potraktowane było jako skarga na działalność organów samorządowych, dlatego też była ona rozpatrywana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Grodkowie.

Przy rozpatrywaniu złożonej skargi nie naruszono przepisów art. 244 i art. 237 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), albowiem skarżący o terminie i sposobie załatwiania złożonej w/w skargi został pisemnie poinformowany.

Po zapoznaniu się radnych Rady Miejskiej w Grodkowie ze złożoną skargą oraz wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej badającej w/w skargę, uchwałą Nr XXX/339/09 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2009 r. Rada Miejska uznała złożoną skargę za bezzasadną, a o jej negatywnym rozstrzygnięciu skarżący Pan Ryszard Łukawski został pisemnie poinformowany przez Biuro Rady Miejskiej w Grodkowie, co potwierdza stosowna dokumentacja będące w aktach sprawy Sekretariatu Urzędu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że zarzut skarżącego Pana Ryszarda Łukawskiego złożony w jego kolejnej skardze z dnia 23.01.2012 r. na działalność urzędników administracji samorządowej reprezentowanych przez Burmistrza Marka Antoniewicza, dotyczący braku odpowiedzi Burmistrza Grodkowa na wcześniejszą jego skargę z dnia 29.05.2009 r. a co za tym idzie naruszenie w/w przepisów kpa, nie jest zasadny.

Natomiast do sprawy ubiegania się skarżącego o zakup od Gminy Grodków z jej zasobu działki gminnej nr 301/2 o pow. 0.0113 ha, położonej w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi - zaplecze ulicy Warszawskiej Nr 3-5, nie miały i nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, o czym stanowi art.1 ust.1 kpa. Dlatego też sprawa zbycia w/w działki gminnej nie podlegała załatwianiu w trybie administracyjnym, tym samym nie była ona sprawą administracyjną i nie podlegała przepisom kpa. Sprawa ta miała i ma charakter sprawy cywilno - prawnej, w związku z czym powoływanie się skarżącego w jego skardze z dnia 23.01.2012 r. na naruszenie przepisów kpa dotyczących terminu i sposobu załatwiania sprawy nie jest również zasadne.

Do sprawy zbywania nieruchomości z zasobu gminnego, generalnie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Pośrednio w sprawie tej mogą mieć zastosowanie przepisy kc.

Reasumując to art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dają Burmistrzowi suwerenne prawo do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jak również mieniem gminnym tj. wykazywaniem go do zbycia lub odmowy i w tej materii Burmistrz nie musi uzasadniać swojego rozstrzygnięcia.

Dalej Burmistrz w sprawie wykazania do zbycia danej nieruchomości gminnej z zasobu gminnego, może zasięgać opinii Stałych Komisji Rady lub też stanowiska i opinii innych osób zainteresowanych bezpośrednio daną sprawą i nie koniecznie będących stronami w sensie przepisów kpa. jak miało i ma miejsce przypadku skarżącego Pana Łukawskiego przy podjęciu przez Burmistrza Grodkowa ostatecznego rozstrzygnięcia spornej sprawy tj. wykazania do zbycia z zasobu gminnego działki gminnej Nr 301/2 o pow. 0.0113 ha, położonej w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi.

Dopiero wówczas gdyby skarżący Pan Łukawski był już właścicielem spornej działki gminnej i chciałby ją zainwestować, to w sprawie tej miałyby zastosowanie przepisy kpa, co wynika z zapisu art. 28 ust.1 i ust.2 ustawy – prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Dlatego też w oparciu o:

- opinię Stałych Komisji Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21.12.2011 r.,
- pisma Pani Heleny Izdebskiej z dnia 10.12.2011 r. wraz z podpisami innych mieszkańców budynków Warszawska Nr 3 i Nr 5 odnośnie wykazania do zbycia działki nr 301/2,
- oświadczeń mieszkańców przedstawionych ustnie na spotkaniu roboczym w tut. Urzędzie,

w dniu 14.12.2011 r. ujętych w Protokole z dnia 14.12.2011 r. Nr GGR.II.6840.1.2011.WF, postanowiłem o odstąpieniu od zbycia w/w nieruchomości gminnej, o czym poinformowałem skarżącego Pana Ryszarda Łukawskiego pismem Urzędu z dnia 03.01.2012 r. Nr GGR.II.6840.1.2011.2012.WF.

Stosowne dokumenty w w/w sprawie są do wglądu i wykorzystania w aktach tut. Urzędu w Sekretariacie i Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa