

**UCHWAŁA NR VIII/46/11
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie
Gminy Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/371/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 32, poz.447) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 2 uchwały, otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku poniesienia przez Gminę nakładów na elewację budynku lub remont dachu na budynku, a także poniesienia innych kosztów remontu w budynku w ostatnich 5 latach od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego:

1. do kwoty 15 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę określoną w § 4 pkt.1 uchwały,
2. od kwoty 15 tys. zł do kwoty 30 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę w wysokości 70 %,
3. od kwoty 30 tys. zł do kwoty 60 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę w wysokości 60 %,
4. powyżej kwoty 60 tys. złotych, stosować bonifikatę w wysokości 50 %"

2) W § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na wniosek najemcy zbywanego lokalu mieszkalnego dokonuje się jego zbycia za 100 % wartości, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, z możliwością spłaty ceny zbywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatne przez okres do 10 lat, z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości 1 % w stosunku rocznym”.

3) § 5 ust 2 uchwały, otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku poniesienia przez Gminę nakładów na elewację budynku lub remont dachu na budynku, a także poniesienia innych kosztów remontu w budynku w ostatnich 5 latach od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego:

1. do kwoty 15 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę określoną w § 5 pkt.1 uchwały,
2. od kwoty 15 tys. zł do kwoty 30 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę w wysokości 70 %,
3. od kwoty 30 tys. zł do kwoty 60 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę w wysokości 60 %,
4. powyżej kwoty 60 tys. złotych, stosować bonifikatę w wysokości 50 %”.

4) W § 5 po ust.2 dodaje się ust.3 o brzmieniu:

„3 Na wniosek najemcy zbywanego lokalu mieszkalnego dokonuje się jego zbycia za 100 % wartości, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, z możliwością spłaty ceny zbywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatne przez okres do 10 lat, z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości 1 % w stosunku rocznym”.

5) § 6 ust.2 uchwały, otrzymuje brzmienie:

„2 W przypadku poniesienia przez Gminę nakładów na elewację budynku lub remont dachu na budynku, a także poniesienia innych kosztów remontu w budynku w ostatnich 5 latach od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego:

1. do kwoty 15 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę określoną w § 6 pkt.1 uchwały,
2. od kwoty 15 tys. zł do kwoty 30 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę w wysokości 70 %,
3. od kwoty 30 tys. zł do kwoty 60 tys. złotych włącznie, stosować bonifikatę w wysokości 60 %,

4. powyżej kwoty 60 tys. złotych, stosować bonifikatę w wysokości 20 %”.

6) W § 6 po ust.2 dodaje się ust.3 o brzmieniu: „3. Na wniosek najemcy zbywanego lokalu mieszkalnego dokonuje się jego zbycia za 100 % wartości, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, z możliwością spłaty ceny zbywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatne przez okres do 10 lat, z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości 1 % w stosunku rocznym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz rozplakatowaniu obwieszczeń na terenie Gminy i Miasta Grodków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski