

Uchwała Nr XXX/314/09
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 czerwca 2009 r.

w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1769; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327/; art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz.708, Nr 22, poz.1600, Nr 220, poz.1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 /;

Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przez preferencyjne zasady zbywania gminnych lokali mieszkalnych należy rozumieć sprzedaż tych lokali na rzecz ich najemców na warunkach określonych niniejszą uchwałą bez względu na okres i tryb uzyskania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego.

§ 2

Gminne lokale mieszkalne zbywane są za cenę równą wartości zbywanego lokalu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Przez gminne lokale mieszkalne należy rozumieć lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych jak i lokale mieszkalne, stanowiące domy jednorodzinne.

§ 4

1. W razie pojedynczego zbycia lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości **85 %** wartości zbywanego lokalu, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały.
2. W/w bonifikatę nie stosuje się w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego w budynku, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku wykonanych w ostatnich **5 latach**.

Str.2

W budynku tym udziela się bonifikaty w wysokości **50 %** wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, lub zbycie lokalu następuje za **100 %** jego wartości ustalonej w oparciu o § 2 uchwały z możliwością spłaty ceny nabywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatnej przez okres do **10 lat** z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości **1 %**.
Wybór bonifikaty należy do wnioskodawcy.

§ 5

1. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych lub pozostałych jeszcze nie zbytych w budynku wielorodzinnym, najemcom udziela się bonifikaty w wysokości **95 %** wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały.
2. W/w bonifikatę nie stosuje się w przypadku zbycia lokali mieszkalnych w budynku, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku wykonanych w ostatnich **5 latach**. W budynku tym udziela się bonifikaty w wysokości **50 %** wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, lub zbycie lokalu następuje za **100 %** jego wartości ustalonej w oparciu o § 2 uchwały z możliwością spłaty ceny nabywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatnej przez okres do **10 lat** z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości **1 %**.
Wybór bonifikaty należy do wnioskodawcy.

§ 6

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego jako budynku jednorodzinnego, najemcy udziela się bonifikaty w wysokości **80 %** wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały.
2. W/w bonifikatę nie stosuje się w przypadku zbycia lokali mieszkalnego, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku wykonanych w ostatnich **5 latach**. W budynku tym udziela się bonifikaty w wysokości **20 %** wartości zbywanego lokalu mieszkalnego ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, lub zbycie lokalu następuje za **100 %** jego wartości ustalonej w oparciu o § 2 uchwały z możliwością spłaty ceny nabywanego lokalu w formie ratalnej płatnej przez okres do **10 lat** z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości **1 %**.
Wybór bonifikaty należy do wnioskodawcy.

§ 7

Należność za zbycie gminnego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy po udzielonej bonifikacie, określonej w § 4 pkt.1 i 2, w § 5 pkt.1 i 2 oraz w § 6 pkt.1 i 2 uchwały, płatna jest przez nabywcę lokalu na rzecz gminy jednorazowo.

§ 8

Uchwała w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych nie ma zastosowania do lokali mieszkalnych, ujętych w Zarządzeniu Burmistrza Grodkowa w sprawie zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach gminnych, położonych na terenie Miasta i Gminy Grodków.

§ 9

Tracą moc:

- uchwała Nr XV/ 156/04 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków.
- uchwała Nr XXIII/248/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 1 czerwca 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz rozplakatowaniu obwieszczeń na terenie Gminy i Miasta Grodków.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

URZĘDNIK RADY
Miasto i Gmina Grodków

