

Grodków, dnia 26 czerwca 2007 r.

Nr GGR.II.72241/2/06/07

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 marca 2006 r. Nr GGR.II.72241/2/06 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej trybie przetargowym

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

193/1

#### 2. Pow. działki:

0.0722 ha, Bp

#### 3. Kw. Nr działki:

38754

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka niezabudowana **Nr 193/1** am 5 o powierzchni **0.0722 ha**, położona w Grodkowie przy **ul. Szpitalnej**. Wzdłuż granic działki i na jej obszarze przy granicy od strony ul. Szpitalnej i od strony nieruchomości sąsiedniej rosną drzewa liściaste – klony, stanowiące walory krajobrazowe.

Uwzględniając możliwości zagospodarowania terenu drzewa stanowią ograniczenia w zabudowie działki.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

**Kształt działki** – nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej.

**5. Obciążenia:**

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski / Dz. Urz. Woj. Opl. Nr 13, poz. 64 /, teren obejmujący działkę Nr **193/1 w Grodkowie przy ul. Szpitalnej** przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne – **teren projektowanej zabudowy mieszkalno – usługowej.**

**7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:**

**2 lata** od daty nabycia.

**8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:**

**5 lat** od daty nabycia.

**9. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- **18.400,00 zł**, słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych,  
Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej będzie obciążony kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości: - **1.547,00 zł**, słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści siedem złotych.  
Ponadto wyłoniony nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22 %** od ceny nieruchomości wylicytowanej w przeprowadzonym przetargu.

**10. Forma zbycia nieruchomości:**

sprzedaż gruntu.

**11. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **3 sierpnia 2007 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 35.**

**12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **3.680.00 zł.** słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu.

**13. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **30 lipca 2007r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

**14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana

osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu.

**15.Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**16.Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**17.Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**18.Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia:

**14 maja 2007 r. Nr GGR.II.72241/2/06/07.**

**19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 26 czerwca 2007 r. do dnia 3 sierpnia 2007 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, oraz biuletynie informacji publicznej.**

Z up. BURMISTRZA  
Teresa Oliwa  
ZASTĘPCA BURMISTRZA