

Grodków, dnia 13.08.2007 r.

Nr GGR.III.72241/6/07

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z Nr GGR.III.72241/6/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. Nr Nr 245/4, 245/10 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 300/1

#### 2. Pow. działki:

0,3000 ha, PsV

#### 3. KW Nr

38697

#### 4. Położenie

Młodoszowice

#### 5. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 300/1 o pow. 0,3000 ha, położona na obszarze węzła autostradowego „Przylesie”, przeznaczona pod usługi handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego, turystyki i zieleni izolacyjnej.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi o funkcji usługowej na obszarze węzła autostradowego „Przylesie”.

**Kształt działki** – działka w kształcie trójkąta przylegająca bezpośrednio do drogi o nawierzchni asfaltowej. Kształt utrudniający zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z funkcją w planie.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Dojazd do nieruchomości** - z drogi urzędowej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczonego na cele przemysłowo-składowo-usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Młodoszowice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/196/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. (dz.Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001 r.) oraz zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/249/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 11 kwietnia 2002 r.) – teren obejmujący dz. 300/1 w Młodoszowicach wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 10 UH, UG, MZ, UT, ZI – przeznacza się pod zabudowę usług handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego, turystyki i zieleni izolacyjną.

**7. Termin rozpoczęcia zabudowy:**

2 lata od daty nabycia,

**8. Termin zakończenia budowy:**

5 lat od daty nabycia,

**9. Cena wywoławcza nieruchomości;**

**87.210,00 zł** /słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 400,60 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**10. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.

**11. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **20.09.2007 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **17.442,00 zł**, słownie:

siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści dwa złotych, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie 13 Ogłoszenia o Przetargu.

### **13. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **14.09.2007 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 9 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu.

### **15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

### **16 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

### **17. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 14 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 9 niniejszego Ogłoszenia oraz podatkiem VAT winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

### **19. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 29 czerwca 2007 r. Nr GGR.III.72241/6/07, wywieszeniu tego

Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**20. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 13.08.2007 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Z up. Burmistrza

Teresa Oliwa  
Zastępca Burmistrza