

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z Nr GGR.III.72241/23/05/06/07 z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza III przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 208/1

2. Pow. działki:

0,1792 ha, RIVb

3. KW Nr

38694

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 208/1 a.m. 3 o pow. 0,1792 ha, RIVb, położona jest w Kopicach, przy drodze wiejskiej o nawierzchni nie utwardzonej, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i niezabudowanych na peryferiach wsi Kopice.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej,

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z opinią Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej w/m z dnia 25.01.2007 r. Nr IGP.II.7327/O-22/07 Gmina Grodków nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę Nr 208/1 w Kopicach.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 02.11.2005 r. Nr IGP.II.LP.7331-54/05 w/w działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.

Sposób zagospodarowania – RIVb.

Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ w przedmiocie jej pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Termin rozpoczęcia zabudowy:

2 lata od daty nabycia,

8. Termin zakończenia budowy:

5 lat od daty nabycia,

Określenie przeznaczenia i ustalenia warunków zagospodarowania działki określonej niniejszym Ogłoszeniem następuje w drodze decyzji O Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu wydanej na podstawie obowiązujących przepisów, którą wyłoniony nabywca winien uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

9. Cena wywoławcza nieruchomości:

16.400, 00 zł /słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 829,06 zł.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia kwoty podatku VAT 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

10. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż,

11. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **10.10.2007 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **3.280 , 00 zł**, słownie:

trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **13** Ogłoszenia o Przetargu.

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **04.10.2007 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 9 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt.9 Ogłoszenia o Przetargu.

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

17. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.14 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 9 niniejszego Ogłoszenia oraz podatkiem VAT winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

19. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 19 lutego 2007 r. Nr GGR.III.72241/23/05/06/07, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

20. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okres od dnia 03.09.2007 r. do dnia 10.10.2007 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz