

Grodków, dnia 05 września 2007 r.

Nr GGR.II.72241/13/06/07

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 lipca 2007 r. Nr GGR.II.72241/13/07 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej trybie przetargowym

**BURMISTRZ GRODKOWA :**

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

**1. Nr działki:**

377/3

**2. Pow. działki:**

0.0775 ha, Bz

**3. Kw. Nr działki:**

38754

**4.Opis i położenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi działkę Nr 377/3 o pow. 0,0775 ha niezabudowaną, położoną w Grodkowie przy ul. Szpitalnej przy drodze o nawierzchni urządzonej. Na działce znajduje się skupisko drzew liściastych – lipy, nie posiadające wartości użytkowej drewna a stanowiące element zagospodarowania terenu. Działka wydzielona z terenu zieleni urządzonej. Na działce dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, boksów garażowych i miejskiego parku.

**Kształt działki** – regularny nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości zgodnie z funkcją w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** - z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

**5.Obciążenia:**

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Wg zaświadczenia Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr IGP.II.AT.7327/Z-263/07 z dnia 16.07.2007 r. zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) – teren obejmujący działkę Nr 377/3 w Grodkowie przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem ZP/16 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
  - a) prowadzić je w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
  - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzić w sposób nie naruszający wartości środowiska przyrodniczego,
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

**7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:**

-----,

**8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:**

-----,

**9. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**11.800 , 00 zł** słownie: jedenaste tysięcy osiemset złotych.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia kwoty podatku VAT 22%, od ceny zbycia nieruchomości osiągniętej w przetargu.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz podatku VAT nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o Przetargu w wys.: 1.381 , 60 zł.**

**10. Forma zbycia nieruchomości:**

sprzedaż gruntu.

**11. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **12.10.2007 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2.360.00 zł** słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu.

**13. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **08 października 2007r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

**14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu.

**15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**16. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

**17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia: **23 lipca 2007 r. Nr GGR.II.72241/13/06/07.**

**19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 05 września 2007 r. do dnia 12 października 2007 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, oraz biuletynie informacji publicznej.**

**BURMISTRZ GRODKOWA  
Marek Antoniewicz**