

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z Nr GGR.III.72241/2/07 z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza II przetarg;
publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 93/1

2. Pow. działki:

0,2985 ha, B-RIIIb

3. KW Nr

38688

4. Położenie

Jeszkotle

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 93/1 a.m. 2 o pow. 0,2985 ha, B-RIIIb, położona jest w Jeszkotle w bezpośrednim sąsiedztwie działek siedliskowych, przy drodze wiejskiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka Nr 93/1 zabudowana jest budynkiem stodoły i ruinami zabudowań mieszkalno-gospodarczych. W obrębie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa połączona z siecią wiejską.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi stanowiącymi działki siedliskowe.

Kształt działki –nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – droga wiejska o nawierzchni asfaltowej,

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Opis zabudowy.

Budynek stodoły jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Wejście do budynku znajduje się w ścianach podłużnych od strony podwórza gospodarczego. W budynku wydzielone jest pomieszczenie inwentarskie i gospodarcze.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

- pomieszczenie inwentarskie	- 37,10 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	- 59,00 m ²
	<hr/>
	96,10 m ²

Powierzchnia użytkowa budynku stodoły $P_u = 96,10 \text{ m}^2$

Ruiny zabudowy mieszkalno-gospodarczej pozostałości ścian do wys. 1,50 m.

Zabudowa w stanie ruiny przeznaczona do rozbiórki.

Z analizy stanu technicznego budynku stodoły z częścią inwentarską wynika, że w budynek jest w złym stanie technicznym, w celu dalszego użytkowania wymaga kapitalnego remontu.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

W aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego tj. zgodnie z uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – teren obejmujący działkę Nr 93/1 w Jeszkotlach wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem RM/20 – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Sposób zagospodarowania – B-RIIIb.

Zgodnie z mapą zasadniczą na przedmiotowej działce znajduje się słup energetyczny i przebiega tam linia energetyczna, widoczna jest również studnia znajdująca się w granicach działki Nr 93/1 oraz przebiegająca przez nią nitka wodociągowa w40.

W związku z istnieniem na przedmiotowej działce w/w urządzeń przy zainwestowaniu przedmiotowej działki należy zachować od nich odpowiednie odległości. Nabywca musi również liczyć się z koniecznością udostępniania działki w razie awarii tych urządzeń, konserwacji lub remontu odpowiednim służbom.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych

i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

8. Cena wywoławcza nieruchomości ;

30.000, 00 zł /słownie: trzydzieści tysięcy złotych/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 1048,40 zł.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **23.10.2007 r.** o godzinie: **10³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6000,00 zł**, słownie: sześć tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **17.10.2007 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów

opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 30 maja 2007 r. Nr GGR.III.72241/2/07, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 17.09.2007 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz