

Grodków, dnia 5 listopada 2007 r.

Nr GGR.II. 72241/ 16 /06/07

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 6 marca 2007 r. Nr GGR.II.72241/16/06/07 w sprawie wyznaczenia nieruchomości gminnej do zbycia;

### BURMISTRZ GRODKOWA :

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

125/9 AM 3 R III b, R IV a..

#### 2. Pow. działki:

0.3278 ha,

#### 3. Kw. Nr działki:

38754.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka niezabudowana **Nr 125/9** o powierzchni **0.3278 ha**, położona w Grodkowie przy **ul. Traugutta** graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i terenami rolnymi w peryferyjnej części miasta. Dojazd do działki z drogi urządzonej.

**Kształt działki:** - regularny nie utrudniający zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej,

**Infrastruktura techniczna:** - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

**5. Obciążenia:**

Wykazana do zbycia nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków:  
– teren obejmujący działkę Nr **125/9** w Grodkowie przy ul. Traugutta oznaczony jest symbolem **10RPZ,UH** z przeznaczeniem pod urządzenia produkcji zwierzęcej / wylęgarnia drobiu / i handlu. Utrzymuje się istniejącą niską zabudowę z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy / tylko poziomej /. Uciążliwość urządzeń produkcji zwierzęcej nie może przekroczyć granic własności działki określonej tytułem prawnym właściciela. Zbywana działka Nr 125/9 stanowi strefę ochronną istniejącego zakładu Wylęgarni Drobiu, z czym wiąże się jego dalsze funkcjonowanie i rozwój. Lokalizacja w sąsiedztwie istniejącej Wylęgarni Drobiu stanowi uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości i zbywanej działki.

**7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:**

.....

**8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:**

.....

**9. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**58.000.00 zł**, słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej będzie obciążony kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: - **1.576,60 zł**, słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt sześć złotych i 60/100.

Ponadto wyłoniony nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości **22 %** od wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości.

**10. Forma zbycia nieruchomości:**

sprzedaż gruntu.

**11. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **7 grudnia 2007 r.** o godzinie: **10.<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **11.600,00 zł**.  
słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych, które należy uiścić w terminie określonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu.

**13. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **3 grudnia 2007 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanych do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu było odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Wydziału Finansowego.

**14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**. zaokrąglone do pełnych dziesiątek.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu..

**15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**16. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia **25 maja 2007 r.**

**Nr GGR.II.72241/ 16 /06/07.**

**19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **5 listopada 2007 r.** do dnia **7 grudnia 2007 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie **www.grodkow.pl**, oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz