

Nr GGR.III.7145/2/07

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z Nr GGR.III.7145/2/07 z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza III przetarg;
publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 20/6

2. Pow. działki:

0,2892 ha, B-PsVI

3. KW Nr

38683

4. Położenie

Strzegów

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 20/6 a.m. 1 o pow. 0,2892 ha, B-PsVI, położona jest w Strzegowie, przy drodze nie urządzonej, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych i terenów rolnych na obrzeżach wsi. Działka Nr 20/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym znajdującym się w stanie ruiny.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciągliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

Kształt działki – regularny, nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni nie urządzonej,

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Opis zabudowy.

Budynek mieszkalno-gospodarczy w złym stanie technicznym. W części mieszkalnej

pozostałości stropów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych do wysokości stropów. W części gospodarczej brak stropów, pozostałości ścian zewnętrznych i wewnętrznych do wys. 1,50 m. Budynek znajduje się w stanie ruiny, stan techniczny budynku kwalifikuje go do rozbiórki.

Budynek murowany, wolnostojący. Obiekt z okresu przedwojennego w stanie ruiny.

Powierzchnia użytkowa budynku 95,00 m².

Powierzchnia zabudowy budynku 114,00 m².

Obiekt nie użytkowany od wielu lat, średni stopień zużycia 96% co wskazuje, że obiekt nadaje się do likwidacji, ewentualne koszty remontu w znacznym stopniu przekroczą jego wartość rynkową.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z opinią Wydziału IGP. w/m Nr IGP.II.AT.7327/O-73/07 z dnia 26.02.2007 r. w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków – teren obejmujący działkę Nr 20/6 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem RM/11 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich

1. dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) garaże jako wbudowane, dobudowane do budynku lub wolnostojące,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona,
3. zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic).

Sposób zagospodarowania – B-PsVI.

Zgodnie z mapą zasadniczą na przedmiotowej działce znajdują się słupy energetyczne i biegnące od nich linie energetyczne w związku z czym należy przy zainwestowaniu przedmiotowej działki zachować odpowiednie odległości. Nabywca musi również liczyć się z koniecznością udostępniania działki w razie awarii tych urządzeń, konserwacji lub remontu odpowiednim służbom.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

8. Cena wywoławcza nieruchomości ;

30.000, 00 zł /słownie: trzydzieści tysięcy złotych/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 608,00 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **15.01.2008 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6.000,00 zł**, słownie: sześć tysięcy złotych, które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **09.01.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 30 maja 2007 r. Nr GGR.III.7145/2/07, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 10.12.2007 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Strzegów,
2. a/ax2.

FW/NT/3.