

Nr GGR.III.72241/18/07/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/18/07.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. Nr Nr 35, 37, 22, 27, 25, 257 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 24 z a. m. 1

a) Pow.:

0,82 ha

b) KW Nr:

38703

c) Położenie:

Gola Grodkowska

d) Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi drogę na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski.

e) Cena wywoławcza nieruchomości:

31.160,00 zł /słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych/.

2. Nr działki:

Nr 34 z a. m. 1

a) Pow.:

0,14 ha

b) KW Nr:

38703

c) Położenie:

Gola Grodkowska

d) Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Kształt działki – rowy wykorzystane zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi rowy na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski. Obecnie zagospodarowana rolniczo.

e) Cena wywoławcza nieruchomości:

4.844,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery/.

3. Nr działki:

Nr 36 z a. m. 1

a) Pow.:

0,14 ha

b) KW Nr:

38703

c) Położenie:

Gola Grodkowska

d) Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Kształt działki – rowy wykorzystane zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi rowy na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski. Obecnie zagospodarowana rolniczo.

e) Cena wywoławcza nieruchomości:

4.844,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery /.

4. Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wys.: 985,80 zł.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727, teren obejmujący w/w działki stanowi tereny występowania surowców mineralnych oraz obszar okresowego zagrożenia wylewami i podtopieniami.

Sposób zagospodarowania działek ustalany jest na podstawie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

8. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **29.02.2008 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

9. Warunek uczestnictwa w przetargu:

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa dnia **06.02.2008 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości:

- **dz. Nr 24: 6.232,00**, słownie złotych: sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa,
 - **dz. Nr 34: 968,80**, słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt osiem i 80/100,
 - **dz. Nr 36: 968,80**, słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt osiem i 80/100,
- które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **10** Ogłoszenia o Przetargu.

10. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **25.02.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

11. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 9 i 10 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaofiarowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 1 lit e, 2 lit e, 3 lit e Ogłoszenia co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 1 lit e, 2 lit e, 3 lit e Ogłoszenia o Przetargu.

12. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

13. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

14. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 4 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 26 września 2007 r. Nr GGR.III.72241/18/07 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 23.01.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz