

Grodków, dnia 31 stycznia 2008 r.

Nr GGR.II. 72241/ 20 /06/07/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1, § 15 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18 kwietnia 2007 r. Nr GGR.II.72241/20/06/07 w sprawie wyznaczenia Gminę Grodków do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego ograniczonego;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

195 a. m 3 Ł Kl. III.

2. Pow. działki:

0.2284 ha,

3. Kw. Nr działki:

38755.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka niezabudowana **Nr 195** o powierzchni **0.2284 ha**, położona w Grodkowie **obręb Półwiosek** na terenie upraw polowych bez wydzielonego dojazdu przy cieku wodnym.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Kształt działki: - regularny, pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości,

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań,

Dojazd do nieruchomości: - brak wydzielonego dojazdu, dojazd z posesji nabywcy.

Stan zagospodarowania: - nieruchomość stanowi łąki trwałe.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr **195** w Grodkowie, obręb Półwiosek oznaczona jest symbolem **R/27** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze, uprawy polowe.**

1. Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych / gospodarczych /.
4. Dopuszcza się zalesienie terenu, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:

.....

8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:

.....

9. Cena wywoławcza nieruchomości:

5.000.00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości: - **412,80 zł**, słownie: czterysta dwanaście złotych i 80/100.

10. Forma zbycia nieruchomości:

sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, stanowiących działki Nr 197, Nr 228/1, Nr 222 Nr 194 i Nr 221 graniczących i sąsiadujących ze zbywaną działką.

Właściciele lub współwłaściciele w/w działek winni w terminie do dnia 3 marca 2008 r. złożyć w Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód ich własności / aktualne odpisy z Ksiąg Wieczystych / potwierdzających prawo własności tych działek, bądź akty notarialne. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

11. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **7 marca 2008 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1.000,00 zł.** słownie: jeden tysiąc złotych, które należy uiścić w terminie określonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **3 marca 2008** r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt 12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, udokumentowała prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 9** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu..

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia: **9 października 2007 r. Nr GGR.II.72241/ 20 /06/07.**

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 31 stycznia 2008 r. do dnia 7 marca 2008 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www. grodkow, pl.](http://www.grodkow.pl) oraz biuletynie informacji publicznej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz