

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 stycznia 2011 r. Nr GGR.II.72241/21/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej

#### 1. Nr działki:

Nr 1111/1 a. m.5, Bp

#### 2. Pow.:

0,0049 ha

#### 3. KW Nr:

OP1N/00038754/9

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 1111/1 o powierzchni **0,0049 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. Władysława Jagiełły w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i użytkowej przy drodze o nawierzchni nie urządzonej, w pobliżu rynku i domu towarowego Biedronka.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

**Kształt działki:** regularny nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

#### 5. Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr 1111/1 w Grodkowie przy ul. Jagiełły posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MU/8 – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinną w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego

oraz wytycznych konserwatorskich Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bp.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**5 500 , 00** złotych, słownie: pięć tysięcy pięćset złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia wylicytowanej ceny wraz z należnym podatkiem VAT od wylicytowanej ceny w przetargu, oraz pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **1.769,00 zł**.

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 324/4 położoną w Grodkowie.

Właściciel w/w nieruchomości przyległej winien w terminie do dnia **11.04.2011 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 10, parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności nieruchomości przyległej do zbywanej działki /**aktualny odpis z Księgi Wieczystej lub akt notarialny**/.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **15.04.2011 r.** o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie na konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1 100 , 00 zł** /słownie: jeden tysięcy sto złotych/, przez właściciela nieruchomości przyległej w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentowanie prawa własności nieruchomości przyległej do zbywanej działki oznaczonej Nr 324/4 położonej w Grodkowie.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **11.04.2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, gdy zainteresowana osoba fizyczna, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożyła pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, dowód własności w/w nieruchomości przyległej /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/, wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** postąpienia w górę.

**Postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z należnym podatkiem **VAT** od wylicytowanej ceny w przetargu oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 12 stycznia 2011 r. Nr GGR.II.72241/21/10/11 oraz podaniu informacji

o Wykazie w prasie, na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 04.03.2011 r. do dnia 15.04.2011 r., na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz