

Grodków, dnia 17.03.2011 r.

Nr GGR.II. 72241/ 15 /08/09/10/11

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
/ Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 listopada 2010 r.
Nr GGR.II.72241/15 /08/09/10/11 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

1028/1 a. m. 7, Bp.

2.Pow. ogólna:

0.0380 ha,

3.Nr Kw.

OP1N/00038754/9.

4.Położenie i opis nieruchomości:

Działka niezabudowana **Nr 1028/1** o powierzchni **0.0380 ha**, położona w Grodkowie przy ul. Kwiatowej na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciągliwe nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

Kształt działki: - zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej – drogi lokalnej,

Rodzaj ogrodzenia: - nie ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

5. Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr **1028/1** w Grodkowie przy ul. Kwiatowej posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** przeznaczenie podstawowe – **drogi klasy lokalnej**
Sposób zagospodarowania nieruchomości Bp.

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi:

15.000,00 zł, słownie: piętnaście tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości:

2.254,00 zł, słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złotych.

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 979, położonej w Grodkowie.

W/w użytkownik wieczysty, winien w terminie do dnia **26.04.2011** r. złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki / aktualny odpis z Kw. lub akt notarialny/. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2011** r. o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może uczestniczyć osoba zainteresowana wymieniona w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu, wpłacając do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **30.000,00 zł**, słownie: trzydzieści tysięcy, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentuje prawo użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki, określonej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu.

11. Termin wpłaty wadium:

Termin wpłaty wadium upływa dnia **26 kwietnia 2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, gdy uczestnik przetargu spełni warunki określone w **pkt.8, 10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki, oraz wpłacił wadium w określonym terminie i wysokości i zaoferuje w otwartym przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę, co w w/w przypadku nie zachodzi.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu, uczestnikowi, który przegrał przetarg, nie dokonał licytacji lub do niego nie przystąpił, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczono koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania Dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

15. W przypadku uporczywego uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 29 listopada 2010 r. Nr GGR.II.72241/ 15 /08/09/10.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **17 marca 2011 r.** do dnia **26 kwietnia 2011 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - **Biuletynie Informacji Publicznej.**

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ