

Grodków, dnia 23.03.2011 r.

Nr GGR.III.72241/18/08/09/10/11

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
/ Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.72241/18/08/09/10/11.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiednich na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanych poniżej:

1.Nr działki:

- a) 285 z a. m. 2,
- b) 284 z a. m. 2,
- c) 256 z a. m. 3,
- d) 255 z a. m. 2,
- e) 307 z a. m. 2,
- f) 258 z a. m. 3,

2.Pow. działki:

- poz. 1 a) - 0,1400 ha,
- poz. 1 b) - 0,1200 ha,
- poz. 1 c) - 0,7300 ha,
- poz. 1 d) - 0,3000 ha,
- poz. 1 e) - 0,1000 ha,
- poz. 1 f) - 0,1400 ha.

3.KW Nr:

OP1N/00038694/0.

4.Położenie:

Kopice

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działki niezabudowane, położone na terenach występowania kruszyw naturalnych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomości stanowią drogi transportu rolnego za wyjątkiem dz. Nr 307, stanowiącej rów na terenie występowania kruszyw naturalnych.

6.Obciążenia:

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w/w działki posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.

8.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wymienionych w pkt.1 i pkt.2 Ogłoszenia o Przetargu została ustalona na łączną kwotę: **235.000,00 PLN**, słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy, co stanowi sumę n/w cen wywoławczych.

- poz. 1 a) - **21.000,00 zł**,
- poz. 1 b) - **20.000,00 zł**,
- poz. 1 c) - **110.000,00 zł**,
- poz. 1 d) - **46.000,00 zł**,
- poz. 1 e) - **15.000,00 zł**,
- poz. 1 f) - **23.000,00 zł**,

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanych w/w Ogłoszeniem o Przetargu w wys. - **2.550,00 zł**.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (według obowiązującej stawki) od wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/.

Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

9.Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiednich.

W/w właściciel winien w terminie do dnia **20.04.2011 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności przyległych działek do zbywanych działek /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, potwierdzający prawo własności bądź akt notarialny/.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27.04.2011 r.** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34 o godzinie: **10⁰⁰**

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może uczestniczyć osoba zainteresowana, która wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków, wadium w wysokości: - **47.000,00 PLN**, co stanowi **20%** ceny wywoławczej, określonej w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **20.04.2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy uczestniczy w nim tylko jedna osoba zainteresowana spełniająca warunki określone w pkt.11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt.8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu w przypadku nie dokonania licytacji lub do niego nie przystąpienia, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności. Natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem, określonych w pkt.8.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt.8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18.Informacja publiczna:

Nieruchomości do zbycia zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 24.01.2011 r. Nr GGR.III.72241/18/08/09/10/11, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajdują się nieruchomości oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 23.03.2011 r., na stronie internetowej - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ