

Grodków, dnia 02.05.2011 r.

Nr GGR.II. 72241/ 15 /08/09/10/11

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;  
/ Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 listopada 2010 r.  
Nr GGR.II.72241/15 /08/09/10/11 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym;

**BURMISTRZ GRODKOWA :**

### Ogłasza III przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

1028/1 a. m. 7, Bp.

#### 2.Pow. ogólna:

0.0380 ha,

#### 3.Nr Kw.

OP1N/00038754/9.

#### 4.Położenie i opis nieruchomości:

Działka niezabudowana **Nr 1028/1** o powierzchni **0.0380 ha**, położona w Grodkowie przy ul. Kwiatowej na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciągliwie nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

**Kształt działki:** - zbliżony do wydłużonego prostokąta.

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej – drogi lokalnej,

**Rodzaj ogrodzenia:** - nie ogrodzona.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

**5.Obciążenia:**

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr **1028/1** w Grodkowie przy ul. Kwiatowej posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** przeznaczenie podstawowe – **drogi klasy lokalnej Sposób zagospodarowania nieruchomości Bp.**

**7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi:**

**15.000,00 zł**, słownie: piętnaście tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości:

**2.254,00 zł**, słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złotych.

**8.Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr **979** położonej w Grodkowie przy ul. Krakowskiej.

**W/w użytkownik wieczysty, winien w terminie do dnia 03.06.2011 r. złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki / aktualny odpis z Kw. lub akt notarialny/.**

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

**9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **09 czerwca 2011 r.** o godzinie: **10.<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu może uczestniczyć osoba zainteresowana wymieniona w **pkt.8** Ogłoszenia o Przetargu, wpłacając do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **3.000,00 zł**, słownie: trzy tysiące, które należy uiszczyć w terminie określonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki, określonej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu.

**11. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **03.06. 2011** r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa oraz to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, gdy uczestnik przetargu spełni warunki określone w **pkt.8, 10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki, oraz wpłacił wadium w określonym terminie i wysokości i zaoferuje w otwartym przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę, co w w/w przypadku nie zachodzi.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu, uczestnikowi, który przegrał przetarg, nie dokonał licytacji lub do niego nie przystąpił, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczono koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania Dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

**15.** W przypadku uporczywego uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 29 listopada 2010 r. Nr GGR.II.72241/ 15 /08/09/10.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **2 maja 2011 r.** do dnia **9 czerwca 2011 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - **Biuletynie Informacji Publicznej**.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**MAREK ANTONIEWICZ**