

Grodków, dnia 21.06.2011 r.

Nr GGR.III.72241/21/10/11

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/21/10/11.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 151

2. Pow. działki:

0,0200 ha z a.m.1, B-RIIIa,

3. KW Nr:

OP1N/00038698/8

4. Położenie:

Wojśław

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę Nr 151 o pow. 0,0200 ha położona jest w miejscowości Wojśław. Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Kształt działki – regularny, działka w kształcie prostokąta, utrudnione zagospodarowanie zgodnie z funkcją w planie – wydłużony prostokąt utrudnia zabudowę.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej.

Budynek gospodarczy-kuźnia

Budynek wolnostojący, murowany, parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 42,70 m²

Powierzchnia zabudowy budynku Pz = 51,20 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- ściany – murowane z cegły,
- dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- posadzki – betonowe,
- okna – drewniane pojedynczo szklone,
- drzwi – wrota drewniane,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka – okna stalowe, drzwi drewniane,
- uzbrojenie – e.e.,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmruszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – zniszczone, nieszczelne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- uzbrojenie – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 151 w Wojsławiu posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/14 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

15.000,00 zł /słownie złotych: piętnaście tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 669,52 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **03.08.2011 r.** o godzinie: **09⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **3.000,00 zł**, słownie złotych: trzy tysiące, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **28.07.2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 02.05.2011 r. Nr GGR.III.72241/21/10/11, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 21.06.2011 r., na stronie internetowej Urzędu - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz