

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- uchwały Nr VIII/44/11 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 czerwca 2011 r. Nr GGR.II.71441/14/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 306/1 a. m 5 wraz z udziałem 1667/10000 części w nieruchomości wspólnej

2. Pow. działki:

0,0318 ha,

3. Kw. Nr:

48221

4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 1U o powierzchni użytkowej 83,35 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 306/1 o pow. 0,0318 ha w 1667/10000 częściach.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1U znajduje się na parterze budynku mieszkalno

- użytkowego przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie. Wejście do lokalu – sali obsługi znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej oraz z podwórza gospodarczego do pomieszczeń użytkowych. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi, wc i 5 pomieszczeń użytkowych. Lokal o przeciętnej funkcjonalności i komunikacji wewnętrznej, wymaga przeprowadzenia remontów i robót modernizacyjnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. sala obsługi	- 19,95 m ²
2. pomieszczenie użytkowe 1	- 15,00 m ²
3. pomieszczenie użytkowe 2	- 14,30 m ²
4. pomieszczenie użytkowe 3	- 6,70 m ²
5. pomieszczenie użytkowe 4	- 15,80 m ²
6. pomieszczenie użytkowe 5	- 9,70 m ²
7. wc	- 1,90 m ²
	<u>83,35 m²</u>

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 306/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/17 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie na działce Nr 306/1 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

151.700,00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: 146.882,00 zł.

b/ wartość udziału wynoszącego 1667/10000 części w działce jako przedmiotu prawa własności: 4.818,00 zł.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **549 , 04 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **09.09.2011 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **30.000,00 zł** słownie: trzydzieści tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **05.09.2011r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym z dnia 10 czerwca 2011 r. Nr GGR.II.71441/14/10/11, opublikowaniu Wykazu w Biuletynie

Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

Str. 4

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres

od 02 sierpnia 2011 r. do dnia 09 września 2011 r.

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**