

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.72241/24/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

## BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;  
publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej

### 1. Nr działki:

Nr 1036/2 a. m.7, Bp

### 2. Pow.:

0,0135 ha

### 3. KW Nr:

OP1N/00038754/9

### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 1036/2 o powierzchni 0,0135 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie, przylega do działki Nr 975 zabudowanej, stanowiącej tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej, przylega do terenów drogi klasy dojazdowej.

**Kształt działki:** nieregularny.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

### 5. Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

### 6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia

2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr **1036/2** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **KDD – droga klasy dojazdowej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bp.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**13 837 , 00** złotych, słownie: trzynaście tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia wylicytowanej ceny wraz z należnym podatkiem VAT od wylicytowanej ceny w przetargu, oraz pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaney tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **1.130,59 zł**.

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 975 położonej w Grodkowie. W/w współwłaściciele winni w terminie do dnia **14.11.2011 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 10, parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód prawa własności w/w nieruchomości przyległej do zbywanej działki **/aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/**.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **18.11.2011 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2 760 , 00 zł** /słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo własności nieruchomości

oznaczonej Nr 975 położonej w Grodkowie przyległej do zbywanej działki.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **14.11.2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, gdy zainteresowana osoba fizyczna, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożyła pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, dowód prawa własności w/w nieruchomości przyległej /aktualny

odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/, wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** postąpienia w górę.

**Postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z należnym podatkiem **VAT** od wylicytowanej ceny w przetargu oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 11 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.72241/24/10/11 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 14.10.2011 r. do dnia 18.11.2011 r., na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**