

Nr GGR.II. 72241/ 9 /07/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1, § 15 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 9 listopada 2007 r. Nr GGR.II.72241/9 /07 w sprawie wyznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego ograniczonego;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

651/8 a. m 6, B.

2. Pow. działki:

0.0166 ha,

3. Kw. Nr działki:

38754.

4.Położenie i opis nieruchomości:

Działka niezabudowana **Nr 651/8** o powierzchni **0.0166 ha**, położona w Grodkowie przy drodze asfaltowej z wjazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki: - regularny, nie utrudniający wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa,

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań,

Dojazd do nieruchomości: - z działki 651/9, stanowiącej drogę asfaltową ul. Opolskiej.

Stan zagospodarowania: - nieruchomość stanowi użytek B.

Infrastruktura techniczna: - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

5. Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest każdorazowo i nieodpłatnie do umożliwienia dostępu do przebiegających przez działkę sieci w przypadku konieczności ich naprawy lub konserwacji.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr **651/8** w Grodkowie przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MN/35**; przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.**

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nie przekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

Ponadto informuje się, iż dz. Nr 651/8 w Grodkowie przylega do działek oznaczonych symbolami: KDD, KDPJ.

7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:
-----.

8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:
-----.

9. Cena wywoławcza nieruchomości:

2.675.00 zł, słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 22 % od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości: - **1.101,00 zł**, słownie: jeden tysiąc sto jeden złotych.

10. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę Nr **673**, graniczącej i sąsiadującej ze zbywaną działką. Właściciel lub współwłaściciele działki Nr 673 winni w terminie do dnia **26 maja 2008 r.** złożyć w Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód jej własności / aktualny odpis z Księgi Wieczystej /, potwierdzający prawo własności tej działki, bądź akt notarialny. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

11. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **30 maja 2008 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **535,00 zł.** słownie: pięćset trzydzieści pięć złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **26 maja 2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10, 12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, udokumentowała prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 9** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu..

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia: **7 stycznia 2008 r. Nr GGR.II.72241/ 9 /07/08.**

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 23 kwietnia 2008 r. do dnia 30 maja 2008 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie **www. grodkow, pl.** oraz **Biuletynie Informacji Publicznej** Urzędu.

*Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz*