

Grodków, dnia 14.10.2011 r.

Nr GGR.II.6840.27.2011.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1, art. 40 ust.1, pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargu ograniczonego;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

351/3 a. m. 5, B, w udziale 807/10000 części.

2.Pow. ogólna:

0.0165 ha,

3.Nr Kw.

57047.

4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 1B o powierzchni użytkowej: - 14.87 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 351/3 o pow. 0.0165 ha w udziale: 807/10000 części. Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1B stanowi pomieszczenie magazynowe i znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Kr. Jadwigi Nr 4 w Grodkowie w części jednokondygnacyjnej. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony podwórza gospodarczego. W skład lokalu użytkowego wchodzi jedno pomieszczenie magazynowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną. Wysokość pomieszczenia: 2.80 m.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

1. Pomieszczenia magazynowe o pow. 14.87 m²

$$P_u = 14.87 \text{ m}^2$$

Pomieszczeń przynależnych do zbywanego w/w lokalu: - **brak**.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe nieruchomości graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

Kształt działki: - zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej,

Rodzaj ogrodzenia: - nie ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

5. Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi nr 4 posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/25 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

7.500.00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

w tym

wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności: - 1.505,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości gminnej, obciążony będzie

kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości

w wysokości: **500,00 zł**, słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złotych.

Dokładne wyliczenie kosztów dokumentacji zostanie podane w protokole z przetargu.

8. Forma zbycia nieruchomości:

W drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku Kr. Jadwigi nr 4 i udziałów w nieruchomości wspólnej, obejmującej działkę Nr 351/3 położonej w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi nr 4.

W/w właściciele winni w terminie do dnia 14.11.2011 r. złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności nieruchomości lokalu w budynku Kr. Jadwigi nr 4 / aktualny odpis z Kw. lub akt notarialny/.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu listę osób spełniających warunki przetargowe, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w ogłoszonym przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 18.11.2011 r. o godzinie: 11³⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby zainteresowane wymienione w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: - 1.500,00 zł, słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, dokumentując jednocześnie prawo własności nieruchomości określonej w pkt.8 Ogłoszeniem o Przetargu i w terminie zakreślonym w pkt.8.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 14.11. 2011 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa oraz to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jeden uczestnik przetargu spełniający warunki określone w pkt.8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem prawa własności nieruchomości określonym w pkt.8 i wpłacił wadium w zakreślonym terminie i wysokości, który zaoferuje w przeprowadzonym przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu uczestnikowi, który przegrał przetarg, nie dokonał licytacji lub do niego nie przystąpił, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

Natomiast uiszczone przez nabywcę koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

15. W przypadku uporczywego uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 3 sierpnia 2011 r.
Nr GGR.II.6840.27.2011.WF.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia 14 października 2011 r. do dnia 18 listopada 2011 r.

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ

WF/WF/3.