

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.71441/13/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisaney poniżej:

1. Nr działki:

Nr 234/7, a. m 5.

2. Pow. działki:

0,0023 ha

3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4. Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 234/7 o pow. 0,0023 ha, zabudowaną lokalem użytkowym jako samodzielnym budynkiem o pow. użytkowej 21,40m², wolnostojącym, nie podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy z poddaszem, wybudowany w okresie przedwojennym. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie użytkowe na parterze i poddasze. Budynek wyposażony w instalacje e.e, możliwość połączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
Na podstawie wizji terenowej i oględzin budynku przyjęto jego zużycie na poziomie 65%.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni :

Parter

1. pomieszczenie użytkowe 13,50 m²

Poddasze

1. pomieszczenie użytkowe 7,90 m²

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 21,40 m²

5. Obciążenia:

Nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **234/7 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/29** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Budynek użytkowy usytuowany jest na działce Nr **234/7** w Grodkowie, która znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

11.300,00 zł słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską- Mędrala z sierpnia 2011 r.

w tym:

wartość rynkowa działki: **2.815, 00zł.**

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **2 236 , 04 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **16.12.2011 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2.260,00 zł** słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt. 11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **12.12.2011r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 31 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.71441/13/10/11, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 07 listopada 2011 r. do dnia 16 grudnia 2011 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**