

Grodków, dnia 4 listopada 2011 r

Nr GGR.III.72241/24/10/11

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.72241/24/10/11 z dnia 20 września 2011r w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ograniczonego.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 247/1 z a.m. 1

2. Pow. działki:

0,1175 ha,

3. KW Nr:

OP1N/00038694/0

4. Położenie:

Kopice

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi drogę wśród pól uprawnych i terenów ogrodniczych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami rolnymi niezabudowanymi

Kształt działki – droga.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nieurządzonej.

Infrastruktura techniczna – nieruchomość stanowi drogę wśród pól uprawnych .

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycze, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałaczyce, Kobiela, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/455/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011, Nr 2,

poz. 15) działka Nr 247/1 położona w miejscowości **Kopice** jest oznaczona symbolem::

- R – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

5 000,00 zł /słownie złotych: pięć tysięcy /.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 1 889,52 zł.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. Nr 48/1, 48/2, 49

Właściciele lub współwłaściciele w/w działek winni w terminie do dnia **1 grudnia 2011 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działek /aktualny odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo własności bądź akt notarialny/. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **07.12.2011 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **100,00** słownie złotych: sto /, które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **02.12.2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 21.09.2011 r. Nr GGR.III.72241/24/10/11 , wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 04.11.2011 r., na stronie internetowej Urzędu - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Kopice
2. a/ a x 3.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz

FWRM /4.