

Grodków, dnia 28.11.2011 r.

Nr GGR.II.6840.27.2011.WF

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ust.1, art. 40 ust.1, pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargu ograniczonego;

**BURMISTRZ GRODKOWA :**

### Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

351/3 a. m. 5, B, w udziale 807/10000 części.

#### 2.Pow. ogólna:

0.0165 ha,

#### 3.Nr Kw.

57047.

#### 4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 1B o powierzchni użytkowej: - 14.87 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 351/3 o pow. 0.0165 ha w udziale: 807/10000 części. Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1B stanowi pomieszczenie magazynowe i znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Kr. Jadwigi Nr 4 w Grodkowie w części jednokondygnacyjnej. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony podwórza gospodarczego. W skład lokalu użytkowego wchodzi jedno pomieszczenie magazynowe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną. Wysokość pomieszczenia: 2.80 m.

### **Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:**

1. Pomieszczenia magazynowe o pow. 14.87 m<sup>2</sup>.

$$P_u = 14.87 \text{ m}^2$$

Pomieszczeń przynależnych do zbywanego w/w lokalu: - **brak**.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciążliwe nieruchomości graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

**Kształt działki:** - zbliżony do prostokąta.

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej,

**Rodzaj ogrodzenia:** - nie ogrodzona.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

### **5. Obciążenia:**

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast użytkowana jest bezumownie.

### **6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi nr 4 posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/25 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa **mieszkańcowa wielorodzinna z usługami**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

### **7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:**

7.500.00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

w tym

wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności: - 1.505,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości gminnej, obciążony będzie kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości: **500,00 zł**, słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złotych.

Dokładne wyliczenie kosztów dokumentacji zostanie podane w protokole z przetargu.

### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

W drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku Kr. Jadwigi nr 4 i udziałów w nieruchomości wspólnej, obejmującej działkę Nr 351/3 położonej w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi nr 4.

W/w właściciele winni w terminie do dnia **10.01.2012 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności nieruchomości lokalu w budynku Kr. Jadwigi nr 4 / aktualny odpis z Kw. lub akt notarialny/.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu listę osób spełniających warunki przetargowe, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w ogłoszonym przetargu.

#### **9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **13.01.2012 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

#### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby zainteresowane wymienione w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: - **1.500,00 zł**, słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, dokumentując jednocześnie prawo własności nieruchomości określonej w pkt.8 Ogłoszeniem o Przetargu i w terminie zakreślonym w pkt.8.

#### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10.01. 2012 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa oraz to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

#### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jeden uczestnik przetargu spełniający warunki określone w pkt.8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem prawa własności nieruchomości określonym w pkt.8 i wpłacił wadium w zakreślonym terminie i wysokości, który zaoferuje w przeprowadzanym przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż **1 %** ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

#### **13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do **3-ch dni** po odbytych przetargu uczestnikowi, który przegrał przetarg, nie dokonał licytacji lub do niego nie przystąpił, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

Natomiast uiszczone przez nabywcę koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

**15.** W przypadku uporczywego uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **29 listopada 2011 r. do dnia 13 stycznia 2012 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ

WF/WF/3.

/s.40 d./