

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/21/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1. Nr działki:

151 z a.m. 3,

2. Pow. działki:

0,0200 ha B-RIIIa

3. Kw. Nr działki:

OP1N/00038698/8

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę Nr 151 o pow. 0,0200 ha położona jest w miejscowości Wojśław. Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Kształt działki – regularny, działka w kształcie prostokąta, utrudnione zagospodarowanie zgodnie z funkcją w planie – wydłużony prostokąt utrudnia zabudowę.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej.

Budynek gospodarczy-kuźnia

Budynek wolnostojący, murowany, parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 42,70 m²

Powierzchnia zabudowy budynku Pz = 51,20 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- ściany – murowane z cegły,
- dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- posadzki – betonowe,
- okna – drewniane pojedynczo oszklone,
- drzwi – wrota drewniane,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka – okna stalowe, drzwi drewniane,
- uzbrojenie – e.e.,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmurszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – zniszczone, nieszczelne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- uzbrojenie – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 151 w Wojsławiu posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem

- MN/14 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań::

8 000,00 zł / słownie: osiem tysięcy złotych / płatna gotówką.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do poniesienia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o rokowaniach w wysokości: **669,52 zł** / słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć , 52/100/.

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż nieruchomości.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **04 stycznia 2012 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **1 600,00 zł** /słownie: jeden tysiąc sześćset złotych /oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w **Biurowie Obsługi Klienta** Urzędu, parter pok. Nr 10 w terminie określonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty /gotówka/,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt. 10 Ogłoszenia o rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **30.12.2011r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie określonym i ustalonej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1%**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która oferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki :

Wpłaconą zaliczkę określoną w pkt.10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określoną w pkt.12 Ogłoszenia o Rokowaniach , po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia **02 maja 2011 r. Nr GGR.II.72241/21/09/10.**

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 03.08.2011 r.,
 - drugi na dzień 26.10..2011 r.
- zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. **od 28 listopada 2011 r. do dnia 27 grudnia 2011 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

Burmistrz Grodkowa