

Nr GGR.III.72241/18/07/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/18/07.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. Nr Nr 35, 37, 22, 27, 25, 257 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

a) **Nr 24 z a. m. 1** o pow. 0,82 ha, zapisaną w KW 38703

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi nie urządzonej.

**Stan zagospodarowania** – nieruchomość stanowi drogę na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski.

b) **Nr 34 z a. m. 1** o pow. 0,14 ha, zapisaną w KW 38703

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

**Kształt działki** – rowy wykorzystane zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi nie urządzonej.

**Stan zagospodarowania** – nieruchomość stanowi rowy na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski. Obecnie zagospodarowana rolniczo.

c) **Nr 36 z a. m. 1** o pow. 0,14 ha, zapisaną w KW 38703

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

**Kształt działki** – rowy wykorzystane zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi nie urządzonej.

**Stan zagospodarowania** – nieruchomość stanowi rowy na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski. Obecnie zagospodarowana rolniczo.

## **2. Położenie:**

Gola Grodkowska

## **3. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń.**

## **4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727, teren obejmujący w/w działki stanowi tereny występowania surowców mineralnych oraz obszar okresowego zagrożenia wylewami i podtopieniami.

Sposób zagospodarowania działek ustalany jest na podstawie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **5. Cena wywoławcza nieruchomości określonej w punkcie 1 a) do 1 c):**

**40.848,00 zł.** /słownie złotych: czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści osiem/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wys.: 985,80 zł.

## **6. Forma zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. Nr Nr 35, 37, 22, 27, 25, 257.

Właściciele lub współwłaściciele w/w działek winni w terminie do dnia 4 czerwca 2008 r. złożyć w Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód ich własności /aktualne odpisy z Książ Wieczystych/ potwierdzających prawo własności tych działek, bądź akty notarialne. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

### **7. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **10.06.2008 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

### **8. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości:

**8.169,60** /słownie złotych: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć i 60/100/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **9** Ogłoszenia o Przetargu.

### **9. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **04.06.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

### **10. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu.

### **11. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

### **12. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

### **13. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 5 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**15. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 26 września 2007 r. Nr GGR.III.72241/18/07 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 05.05.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz