

Grodków, dnia 23 stycznia 2012 r.

Nr GGR.II.6840.27.2011.2011.WF

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, ograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

351/3 a. m.5, B w udziale: 807/10000 części.

2.Pow. działki:

0.0165 ha.

3.Nr księgi wieczystej :

57047

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego **Nr 1B** o powierzchni użytkowej: **14.87 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Kr. Jadwigi **Nr 4** w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału **807.10000 części** w prawie własności działki określonej w pkt.1 i 2, zapisanej w Kw. Nr **57047**.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1B znajduje się na parterze budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Kr. Jadwigi Nr 4 w Grodkowie.

Wejście do zbywanego lokalu użytkowego znajduje się bezpośrednio od strony podwórza gospodarczego.

Zbywany lokal użytkowy stanowi jedno pomieszczenie magazynowe, wyposażone w instalację elektryczną.

Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

- pomieszczenie magazynowe o pow. – 14.87 m².

Pu = 14.87 m²

Pomieszczeń przynależnych do zbywanego w/w lokalu użytkowego – **brak**.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe nieruchomości graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

Kształt działki: - zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej,

Rodzaj ogrodzenia: - nie ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast użytkowana jest bezumownie.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi nr 4 posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/25 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa **mieszkańcowa wielorodzinna z usługami.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej do rokowań została ustalona na kwotę:

- **5.000.00 zł**, słownie: pięć tysięcy pięćset złotych.

w tym

wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności:

- **1.505,00 zł.**

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej, obciążony będzie także kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do jej zbycia w kwocie około: **500,00 zł**, słownie: pięćset złotych.

Dokładne wyliczenie kosztów dokumentacji zostanie podane w protokole z przeprowadzonych rokowań.

8.Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu użytkowego i udziału w gruncie w drodze rokowań ograniczonych do właścicieli lokali w budynku Kr. Jadwigi Nr 4 w Grodkowie.

9.Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości gminnej odbędą się w dniu **29.02. 2012 r.**

o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 p. Nr 34 I piętro.

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto:

Nr 5110203668 0000 510200157792 prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **1.000,00 zł**, słownie: jeden tysiąc oraz zgłoszą swój udział do rokowań w zamkniętych kopertach w **Biurowi Obsługi Klienta** Urzędu p. **Nr 10 / parter** / w terminie określonym w pkt.11 Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **24 lutego 2012 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach, które spełniać będzie wszystkie warunki określone niniejszym Ogłoszeniem o Rokowaniach.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przeprowadzająca rokowania przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w pkt.10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań..

W przypadku uprzączego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonych w pkt.12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 18 listopada 2011 r.
- drugi na dzień 13 stycznia 2012 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **24.01.2012 r. do dnia 29.02.2012 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**