

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIII/97/11 z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04 stycznia 2012 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej stanowiącej lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki, zbywanej w trybie przetargowym Nr GGR.II.6840.5.2011.2012.MG

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 263 a.m.5 w udziale 47/100 w części w nieruchomości wspólnej

2. Pow. działki:

0,0290 ha

3. Kw. Nr:

54795

4. Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr U o pow. użytkowej 94,60 m² oraz części wspólnych budynku Rynek Nr 4 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,47 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 263 o pow. 0,0290 ha, zapisanej w KW Nr 54795.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr U znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Rynku Nr 4 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony Rynku.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży, cztery pomieszczenia użytkowe, pomieszczenie sanitarne i wc oraz korytarz. Lokal o prawidłowej funkcjonalności i komunikacji wewnętrznej. Wejście do Sali sprzedaży znajduje się od strony Rynku. Ponadto lokal posiada dwa wejścia od strony podwórza gospodarczego do korytarza i pomieszczeń użytkowych.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodą i kanalizacyjną, brak doprowadzenia gazu. Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Sala sprzedaży	-	65,60 m ²
2. Pomieszczenie sanitarne	-	2,30 m ²
3. Wc	-	2,10 m ²
4. Pomieszczenie użytkowe	-	4,80 m ²
5. Pomieszczenie użytkowe	-	5,30 m ²
6. Pomieszczenie użytkowe	-	3,80 m ²
7. Pomieszczenie użytkowe	-	2,50 m ²
8. Korytarz	-	8,20 m ²
		<hr/>
		94,60 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **94,60 m²**

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 263 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/30 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

z usługami, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek Rynek Nr 4 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

300 000 , 00 zł słownie: trzysta tysięcy złotych

w tym:

wartość udziału 47/100 w prawie użytkowania wieczystego działki w kwocie:

15 563 , 00 zł.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **543 , 24 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu użytkowego,
- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie do:

- a/ uiszczenia opłaty jednorazowej za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **25%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT, płatne najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej,
- b/ ponoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT płatne najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2013.

Kwoty opłat określone w podpunkcie a/ i b/ zostaną ustalone w Protokole z Przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **11.04.2012 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **60.000,00 zł** słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **06.04.2012r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów

opracowania dokumentacji:

Str.4

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 05 stycznia 2012 r. Nr GGR.II.6840.5.2011.2012.MG, opublikowaniu Wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 24 lutego 2012 r. do dnia 11 kwietnia 2012 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**