

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 05 września 2011 r. Nr GGR.II.72241/32/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

## BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza III przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisaney poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 136/2 a. m. 4,

#### 2. Pow. działki:

0,1034 ha /w tym: R IIIb – 0,0754 ha, R IVa - 0,0280 ha/

#### 3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 136/2 o powierzchni 0,1034 ha, niezabudowana, położona jest w Grodkowie przy ul. Traugutta w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o funkcji użytkowej, przy drodze o nawierzchni urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji użytkowej.

**Kształt działki** – nieregularny,

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna** : możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

#### 5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia

## Str.2

2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz.245) teren obejmujący działkę **Nr 136/2 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **AG/4** - przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** IIIa, IVa.

### 7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

**60 950 , 00 zł** słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z dn.10.08.2011 r.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny nieruchomości oraz do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu 1 979 , 52 zł.

### 8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### 9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **11.05.2012 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

### 10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **12 100,00 zł** słownie: dwanaście tysięcy sto złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

### 11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **07.05.2012r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

### 12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 05 września 2011 r. Nr GGR.II.72241/32/10/11, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 28 marca 2012 r. do dnia 11 maja 2012 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.**

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**