

Grodków, dnia 10 maja 2012 r.

Nr GGR.II.6840.21.2011.2012.MG

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.21.2011.MG w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 16 grudnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.21.2011.MG w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Grodków.

## BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

Nr 302/1 a. m 5 w udziale 1/9

#### 2. Pow. działki:

0,0159 ha

#### 3. Kw. Nr:

39172

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej: 16,95 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 302/1 o pow. 0,0159 ha w udziale 1/9 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej Nr 7 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal o pogorszonym układzie funkcjonalnym: brak łazienki i kuchni.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Pokój z aneksem kuchennym	- 14,85 m <sup>2</sup>
2.Przedpokój	- 1,10 m <sup>2</sup>
3.Wc	- 1,00 m <sup>2</sup>
	<u>16,95 m<sup>2</sup></u>

Powierzchnia użytkowa lokalu                      16,95 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na strychu stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**5.Obciążenia:**

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr. 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący **działkę Nr 302/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/20** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ponadto obiekt znajdujący się na w/w działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość opisana w Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:**

20.000.00 zł, słownie: dwadzieścia tysięcy złotych  
w tym

a/ wartość lokalu mieszkalnego: 18.190,00 zł,

b/ wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa własności: 1.810,00 zł.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **518 , 84 zł.**

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

**9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **15.06.2012 r.** o godzinie: **11<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **4 000,00 zł** słownie: cztery tysiące złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

**11.Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **11.06.2012r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona stronie, która wygrała przetarg w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym z dnia **16 grudnia 2011 r.** Nr GGR.II.6840.21.2011.MG, podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 10.05.2012 r. do dnia 15.06.2012 r.**, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTZ GRODKOWA**  
**Marek Antoniewicz**