

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.6840.23.2011.2012.MG z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 221/1, a. m. 5

#### 2. Pow. działki:

0,0057 ha

#### 3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 221/1 o pow. 0,0057 ha, zabudowaną lokalem użytkowym jako samodzielnym budynkiem położonym przy ul. Ligonja Nr 6A w Grodkowie o pow. użytkowej 40,40 m<sup>2</sup>, przylegającym do budynku mieszkalnego. Zbywany budynek nie jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy z poddaszem, wybudowany w okresie powojennym. Budynek wyposażony w instalacje e.e, wodną i kanalizacyjną.

#### Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa	-	40,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	-	53,30 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	-	1
Rok budowy	-	powojenny
Stan zużycia	-	50%

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

**Przyziemie**

1. Korytarz	-	3,05 m <sup>2</sup>
2. Wc	-	2,29 m <sup>2</sup>
3. biuro	-	10,35 m <sup>2</sup>
4. pomieszczenie użytkowe	-	<u>24,71 m<sup>2</sup></u>
		40,40 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 40,40 m<sup>2</sup>

**5.Obciążenia:**

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 221/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/23** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:**

**73.400 , 00 zł słownie:** siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

**w tym:**

wartość budynku użytkowego: **67.180, 00zł,**

wartość działki: **6.220, 00zł.**

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: 2 138 , 12 zł.

**8. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **10.08.2012 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **14.680,00 zł** słownie: czternaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **06.08.2012 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym z dnia

**Str. 4**

16 marca 2012 r. Nr GGR.II.6840.23.2011.2012.MG, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 29 czerwca 2012 r. do dnia 10 sierpnia 2012 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.**

**BURMISTZ GRODKOWA  
Marek Antoniewicz**