

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 302/1 a. m 5 w udziale 1/9

2.Pow. działki:

0,0159 ha

3.Nr księgi wieczystej :

39172

4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej: 16,95 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 302/1 o pow. 0,0159 ha w udziale 1/9 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej Nr 7 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal o pogorszonym układzie funkcjonalnym: brak łazienki i kuchni.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Pokój z aneksem kuchennym	- 14,85 m ²
2.Przedpokój	- 1,10 m ²
3.Wc	- 1,00 m ²
	<u>16,95 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu 16,95 m²

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na strychu stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr. 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący **działkę Nr 302/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/20** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ponadto obiekt znajdujący się na w/w działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

Nieruchomość opisana w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej do rokowań została ustalona na kwotę:

12.840,00 zł, słownie: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych.

w tym

wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności:

1.810,00 zł.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej, obciążony będzie także kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do jej zbycia w kwocie około: **518 , 84 zł** słownie: pięćset osiemnaście złotych i 84/100.

Dokładne wyliczenie kosztów dokumentacji zostanie podane w protokole z przeprowadzonych rokowań.

8.Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

9.Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości gminnej odbędą się w dniu **10.08.2012 r.**

o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 p. Nr 34 I piętro.

10.Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto:

Nr 5110203668 0000 510200157792 prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **2.560,00 zł**, słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych, oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze

Obsługi

Klienta Urzędu, parter p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach.
Cena osiągnięta w rokowaniach płatna jest jednorazowo bez możliwości rozłożenia na raty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **07.08.2012 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach, które spełniać będzie wszystkie warunki określone niniejszym Ogłoszeniem o Rokowaniach.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przeprowadzająca rokowania przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w pkt.10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonych w pkt.12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto, które zostanie podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

Str. 4

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia **16 grudnia 2011 r.** Nr GGR.II.6840.21.2011.MG, podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 23 marca 2012 r.
- drugi na dzień 15 czerwca 2012 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **04.07.2012 r. do dnia 10.08.2012 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Z up. BURMISTRZA GRODKOWA

**Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA**