

Nr GGR.III.7145/2/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.7145/2/08.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;
publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 111/3 w udziale 0,1240

2. Pow. działki:

0,1240 ha, B-RIVb

3. KW Nr

51907

4. Położenie

Kopice Nr 118

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana nr 111/3 o pow. 0,1240 ha, położona we wsi Kopice, stanowi tereny mieszkaniowe. Na działce znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy wielorodzinny. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy i budynek sanitariatów pod którym usytuowane jest szambo. Na działce zlokalizowana jest studnia kopana. Przez działkę przechodzi sieć wodociągu wiejskiego. Działka położona jest przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie przystanku autobusowego.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

Kształt działki – nieregularny, pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – droga nie urządzona z drogi asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

Stan zagospodarowania – na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy z wydzielonymi pomieszczeniami gospodarczymi użytkowymi przez najemców lokali mieszkalnych.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja do szamba.

OPIS BUDYNKU

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym, nie podpiwniczony. W budynku wydzielonych jest 5 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy na parterze budynku stanowiący sklep spożywczo przemysłowy. Obiekt posiada dwa wejścia: główne od strony frontowej budynku i wejście gospodarcze od strony podwórza gospodarczego. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym. W latach pięćdziesiątych przeprowadzono remont z wymianą stropów na betonowe.

OPIS LOKALU

Zbywany lokal mieszkalny oznaczony Nr 3 znajduje się na parterze w/w budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój i kuchnia, brak pomieszczeń sanitarnych, wc na zewnątrz budynku mieszkalnego w budynku usytuowanym na przedmiotowej działce do wspólnego użytkowania. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do szamba. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Lokal przystosowany do ogrzewania piecowego, wyposażony w piec kuchenny i piec kaflowy w pokoju. Okna drewniane skrzynkowe nieuszczelne, podłogi drewniane zużyte.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Kuchnia	- 10,81 m ²
Pokój	- 17,03 m ²
	<hr/>
	27,84 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 27,84 m²

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz uchwałą Nr XXVI/262/02 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r. (obowiązującym do 31.12.2003 r.) – teren obejmujący działkę Nr 111/3 w Kopicach przeznaczony był na cele nierolne i nieleśne – tereny zainwestowane wsi, funkcja mieszkalno-usługowa.

Ustalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 r.

W w/w studium, które nie jest aktem prawa miejscowego, przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenów o kierunku rozwoju mieszkalno-usługowym.

Sposób zagospodarowania – „B-RIVb”.

W związku z faktem, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Wykazem, może mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ w przedmiocie jej pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Wykazem.

8. Cena wywoławcza nieruchomości;

8.300,00 zł /słownie złotych: osiem tysięcy trzysta/

w tym:

- udział 0,1240 w prawach do działki Nr 111/3: 2.365,00 zł,

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 439,00 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **08.08.2008 r.** o godzinie: **10³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1.660,00 zł**, słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **04.08.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 12 maja 2008 r. Nr GGR.III.7145/2/08, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 02.07.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz