

Nr GGR.II. 72241/ 5 /08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1, § 15 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 14 lipca 2008 r. Nr GGR.II.72241/5 /08 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1. Nr działki:

502/2, a. m 6, droga.
503/7, a. m 6, droga,

2. Pow. ogólna:

0.0313 ha,

3. Nr Kw.

38754.

4. Położenie i opis nieruchomości:

Działki niezabudowane **Nr 502/2 i Nr 503/7** o powierzchni **0.0313 ha**, położone w Grodkowie przy drodze urządzonej ul. Kosynierów.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej - jednorodzinnej.

Kształt działki: - regularny, nie utrudniający wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa. Obie działki tworzą wydłużony prostokąt.

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań,

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej, stanowiącej ul. Kosynierów.

Stan zagospodarowania: - nieruchomość stanowi drogę.

Infrastruktura techniczna: - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

5. Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski, zatwierdzoną uchwałą Nr XVII/174/01, Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001 r. – teren obejmujący działki Nr **502/2 i Nr 503/7** w Grodkowie przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **C3bMN,UH**; przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usług i handlu.**

7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:
.....

8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:
.....

9. Cena zbywanej nieruchomości wynosi:

11.600.00 zł, słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego Rzeczoznawcy Majątkowego z dnia 08.07.2008 r.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 22 % od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości: - **546,00 zł**, słownie: pięćset czterdzieści sześć złotych.

10. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze zbywanymi działkami, ponieważ zbywane w/w działki nie mogą być przedmiotem samodzielnego zagospodarowania.

Właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych ze zbywanymi działkami, winni w terminie do dnia **26 września 2008 r.** złożyć w Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i przedłożyć dowód własności lub współwłasności nieruchomości / aktualny odpis z Księgi Wieczystej /, potwierdzający prawo własności działki, bądź akt notarialny. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

11. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **3 października 2008 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **2.320,00 zł.** słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką w terminie do dnia **26.09.2008 r.**

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **26 września 2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10, 12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, udokumentowała prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką, oraz zaoferowała w przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 9** Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu..

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia:

14 lipca 2008 r. Nr GGR.II.72241/ 5 /08, oraz w prasie lokalnej na okres 6 tygodni.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 28 sierpnia 2008 r. do dnia 3 października 2008 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie **www. grodkow, pl.** oraz **Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.**

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**