

Nr GGR.III.72241/14/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/14/08.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;
publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 131/1 z a.m.2

2. Pow. działki:

0,3417 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,2017 ha

3. KW Nr

38710

4. Położenie

Więcmierzyce

5. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 131/1 o pow. 0,3417 ha. Działka wydzielona z terenu działki siedliskowej nr 131.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi o funkcji rolnej i terenów zabudowy zagrodowej.

Kształt działki – nieregularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości - z drogi o nawierzchni asfaltowej i drogi nie urządzonej od strony gruntów rolnych.

Infrastruktura techniczna: działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość dostępu do sieci energii elektrycznej i wodnej, w jakie uzbrojony jest teren wsi Więcmierzyce.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków (które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. – teren obejmujący działkę Nr 131/1 we wsi Więcmierzyce posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej - przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne.

Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu, będzie miał zastosowanie art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ w przedmiocie jej pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu.

8. Termin rozpoczęcia zabudowy:

9. Termin zakończenia budowy:

10. Cena wywoławcza nieruchomości;

50.130,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 400,60 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

11. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **05.11.2008 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

13. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **10.026,00 zł**, słownie złotych: dziesięć tysięcy dwadzieścia sześć, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **14** Ogłoszenia o Przetargu.

14. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **29.10.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

15. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 13 i 14 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 10 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Przetargu.

16. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

17. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

18. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 15 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 10 niniejszego Ogłoszenia oraz podatkiem VAT winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

19. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

20. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 6 sierpnia 2008 r. Nr GGR.III.72241/14/08, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

21. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 29.09.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz