

Nr GGR.III.7145/18/07/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.7145/18/07/08.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 77/3

#### 2. Pow. działki:

0,1980 ha z a.m.2, RIVa – 0,0900 ha, B-RIVa – 0,1080 ha

#### 3. KW Nr

38694

#### 4. Położenie

Kopice

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 77/3 o pow. 0,1980 ha położona jest w miejscowości Kopice. Działka o regularnym kształcie, przy drodze urządzonej. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny z częścią gospodarczą – stodołą w zabudowie zwartej. Wjazd na działkę od strony drogi o nawierzchni utwardzonej.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

**Kształt działki** – regularny, nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie/studium zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – droga o nawierzchni utwardzonej.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona.

**Infrastruktura techniczna** – sieć elektryczna i wodna.

## **OPIS ZABUDOWY**

### **Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą – stodołą**

Budynek murowany, w zabudowie zwartej, nie podpiwniczony, parterowy z poddaszem nie użytkowym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną na łątach drewnianych. Obiekt z okresu przedwojennego. W budynku mieszkalnym wydzielone są pomieszczenia mieszkalne, brak pomieszczeń sanitarnych. Część gospodarcza stanowi budynek stodoły przylegający do budynku mieszkalnego.

### ***Dane konstrukcyjno - materiałowe***

- ściany zewnętrzne – z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany nośne i działowe – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.,
- dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- więźba dachowa – konstrukcji drewnianej krokwiowej,
- stropy – w części gospodarczej – stodole brak stropów, w części mieszkalnej drewniane na belkach drewnianych i ceramiczne Kleina,
- schody – na poddasze schody z cegły na sztorc,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne gładkie,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne gładkie,
- posadzki – na parterze betonowe, na poddaszu drewniane,
- rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej,
- instalacje – e.e., woda, kanalizacja do szamba.

### ***Opis stanu technicznego zabudowy***

- ściany zewnętrzne zawilgocone, skorodowane widoczne zagrzybienia i spękania murów,
- ściany wewnętrzne wykazują spękania w miejscach połączenia elementów konstrukcyjnych,
- stropy – zawilgocone, konstrukcja w części skorodowana,
- tynki zewnętrzne – mocno skorodowane odpadające dużymi płatami na znacznych powierzchniach,
- tynki wewnętrzne – przebarwione i kruszące się,
- stolarka okienna – nieszczelna, w części wymontowana,
- stolarka drzwiowa – zluzowana na zawiasach,
- dach – konstrukcja drewniana dachu zaatakowana przez szkodniki biologiczne drewna, niestabilna,
- pokrycie – nieszczelne, widoczne ubytki dachówki,
- rynny i rury spustowe – całkowicie zniszczone,
- podłogi – zniszczone, wydeptane, widoczne nierówności,
- instalacje – całkowicie zużyte.

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni**

**Budynek mieszkalny**

**PARTER**

1 – pokój	– 8,80 m <sup>2</sup>
2 – pokój	– 19,50 m <sup>2</sup>
3 – kuchnia	– 9,80 m <sup>2</sup>
4 – korytarz z klatką schodową	– 5,70 m <sup>2</sup>

Pu = 43,80 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 43,80 m<sup>2</sup>**

**Budynek gospodarczy – stodoła**

**PRZYZIEMIE**

1 – pomieszczenie gospodarcze	– 99,30 m <sup>2</sup>
-------------------------------	------------------------

Pu = 99,30 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - stodoły – 99,30 m<sup>2</sup>**

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków (które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. – teren obejmujący działkę Nr 77/3 we wsi Kopice posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej - przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne.

**Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu, będzie miał zastosowanie art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ w przedmiocie jej pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu.**

**8. Termin rozpoczęcia zabudowy:**

-----

**9. Termin zakończenia budowy:**

-----

#### **10. Cena wywoławcza nieruchomości;**

**30.000,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1.589,00 zł.**

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

#### **11. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **12. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **05.11.2008 r.** o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **13. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6.000,00 zł**, słownie złotych: sześć tysięcy, które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie **14** Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **29.10.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **15. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 13 i 14 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 10 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **16. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się

od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**17. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**18. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 15 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 10 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**19. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**20. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 12 sierpnia 2008 r. Nr GGR.III.7145/18/07/08, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**21. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 29.09.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz