

Nr GGR.II. 7145/ 6 /04/05/06/07/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r.. Nr 261, poz.2603 ze. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 sierpnia 2008 r. Nr GGR.II. 7145/ 6 /04/05/06/07/08 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza **I przetarg** publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

315/2, a m 5,  
316/2, a m 5,

#### 2.Powierzchnia:

0.0428 ha.

#### 3.Nr księgi wieczystej :

38754.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa obejmująca działki Nr 315/2 o pow. 0.0230 ha, Nr 316/2 o pow. 0.0198 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona w Grodkowie Rynek Nr 23a, stanowi teren mieszkaniowy. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinnny, przylegający do zwartej zabudowy mieszkalno – użytkowej od strony Rynku. Budynek częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym, krytym papą na deskowaniu i dachówką na łątach drewnianych. Budynek jedno i dwupiętrowy, wybudowany w okresie przedwojennym o powierzchni użytkowej: **192,60 m<sup>2</sup>**.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

**Kształt działki:** regularny, pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośredni z drogi urządzonej ul. Moniuszki.

**Rodzaj ogrodzenia:** nieruchomości nie ogrodzona,

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

**Powierzchnia użytkowa budynku** **192.60 m<sup>2</sup>**

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość obciążona będzie służebnością gruntową dojścia dla kaźdoczesnych właścicieli lokali budynku Rynek Nr 21, Rynek Nr 22, Rynek Nr 23, oraz Rynek Nr 24 w Grodkowie, w związku z czyn wyłoniony nabywca nieruchomości objętej niniejszym przetargiem zobowiązany będzie kaźdorazowo i nieodpłatnie do umożliwienia dojścia do przylegających w/w budynków.

**6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/ 375 /2006 z dnia 27 września 2006 r. teren obejmujący działki Nr 315/2 i Nr 316/2 w Grodkowie Rynek Nr 23a, przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/36 – przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy.** stanowi teren usług, handlu, z przeznaczeniem podstawowym

**7.Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:**  
-----

**8.Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:**  
-----

**9.Cena wywoławcza nieruchomości:**

- **90.100.00 zł.: dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych.**

+ koszty dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: - **742.00 zł,**  
słownie: siedemset czterdzieści dwa złotych

**10.Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż nieruchomości.

**11.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **7 listopada 2008 r.** o godzinie: **10-tej** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

**12.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 5110203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **18.020.00 zł,** słownie: osiemnaście tysięcy dwadzieścia złotych, które należy uiścić w terminie kaźreślonym w punkcie **13** Ogłoszenia o Przetargu.

**13.Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **3 listopada 2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia stron do przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.11 i 12** Ogłoszenia Przetargu tj. wpłaciła wadium w terminie zakreślonym i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt.8** Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej**, określonej w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu..

#### **15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **16. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczona zaliczana na koszty dokumentacji o ile taka była uiszczona, na poczet należnych kosztów opracowania dokumentacji do zbycia nieruchomości

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 20 sierpnia 2008 r.  
Nr GGR.II.7145/ 6//04/05/06/07/08.

#### **19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **7 października 2008 r. do dnia 7 listopada 2008 r.**

*BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ*

**WF/WF/3.**