

Nr GGR.II. 72243/ 30 /08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

Nr 31 o pow. 0.6000 ha, a. m. 2, R III a.

#### 2.Pow. działki:

0.6000 ha.

#### 3.Kw. Nr nieruchomości:

38754.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr 31 o pow. 0.6000 ha, stanowiąca R. Kl. III a, do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej.

**Kształt działki:** pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości.

**Ukształtowanie terenu:** w części równy, w części pofałdowany.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni nie utwardzonej.

#### 5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń.

#### 6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący działkę Nr 31 o pow. 0.6000 ha w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wydzierżawia się na cele rolne.

### **7.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

**120.00 zł**, słownie: sto dwadzieścia złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12 listopada 2007 r. Nr BR-0152/120/07 w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości zwolniona jest z obowiązku uiszczenia podatku **VAT 22 %** od wylicytowanej w złożonej ofercie stawki czynszu dzierżawnego.

### **8.Okres dzierżawy nieruchomości:**

Powyżej 3 lat.

### **9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Otwarcie ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **14 listopada 2008 r.** o godzinie: **10.<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

### **10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **24,00 zł.** słownie: dwadzieścia cztery złotych, oraz złożą stosowne pisemne oferty stawki czynszu dzierżawy w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

### **11.Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dokonać w terminie do dnia **10 listopada 2008 r.** włącznie w **Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro.**

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

### **12.Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**.

Przetarg wygrywa ta oferta, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

### **13.Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

### **14.Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.**

### **15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **18 września 2008 r. Nr GGR.II.72243/ 30 /07** oraz w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **13 października 2008 r.** do dnia **14 listopada 2008 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, oraz biuletynie informacji publicznej.

**WF/WF/3.**

*Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz*