

Nr GGR.II. 72243/ 31 /08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 384, a. m. 5, Ł III.

2. Pow. działki:

0.4389 ha.

3. Kw. Nr nieruchomości:

38754.

4. Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr **384** o pow. **0.4389 ha**, stanowiąca ł Kl. III do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Elsnera w sąsiedztwie Ogrodów Działkowych

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i Ogrodów Działkowych.

Kształt działki: pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni nie utwardzonej.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący działkę Nr 384 o pow. 0.4389 ha w Grodkowie przy ul. Elsnera wydzierżawia się na cele rolne - łąkę.

7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

72.86 zł, słownie: siedemdziesiąt dwa złotych i 86/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12 listopada 2007 r. Nr BR-0152/120/07 w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości zwolniony jest z obowiązku uiszczenia podatku VAT **22 %** od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego złożonej w ofercie.

8. Okres dzierżawy nieruchomości:

Czas nieokreślony.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **28 listopada 2008 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **15,00 zł.** słownie: piętnaście złotych, oraz złożą stosowne pisemne oferty stawki czynszu dzierżawy w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dokonać w terminie do dnia **24 listopada 2008 r.** włącznie w **Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro.**

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**.

Przetarg wygrywa ta oferta, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **27 października 2008 r. Nr GGR.II.72243/ 31 /08** oraz w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **27 października 2008 r. do dnia 28 listopada 2008 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie **www.grodkow.pl** oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

*BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWEICZ*