

Nr GGR.III.72241/9/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/9/08.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 183/4 z a.m. 3

#### 2. Pow. działki:

0,2120 ha, RIVa

#### 3. KW Nr

38700

#### 4. Położenie

Osiek Grodkowski

#### 5. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 183/4 o pow. 0,2120 ha, położona jest przy drodze wiejskiej o nawierzchni utwardzonej, poza obszarem zabudowanym wsi.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi o funkcji rolnej i terenów zabudowy zagrodowej.

**Kształt działki** – nieregularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi o nawierzchni utwardzonej.

**Infrastruktura techniczna** – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej, brak sieci kanalizacyjnej.

#### 6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków (które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. – teren obejmujący działkę Nr 183/4 we wsi Osiek Grodkowski posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej - przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne.

Wymagane jest użytkowanie działki tak, aby nie naruszyć znajdującego się w jej granicach wału przeciwpowodziowego dawnego koryta rzeki Nysy Kłodzkiej.

**Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Wykazem, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ art.3 ust.1.**

## **8. Termin rozpoczęcia zabudowy:**

-----

## **9. Termin zakończenia budowy:**

-----

## **10. Cena wywoławcza nieruchomości;**

**33.750,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 680,90 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

## **11. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## **12. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **02.12.2008 r.** o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

## **13. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6.750,00 zł**, słownie złotych: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **14** Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **26.11.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **15. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 13 i 14 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 10 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **16. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **17. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **18. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 15 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 10 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **19. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **20. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 26 sierpnia 2008 r. Nr GGR.III.72241/9/08, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**21. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 27.10.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz